साक्षर शहर • सुंदर शहर • हिरवेगार शहर

जळगांव शहर महानगरपालिका

जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

विभाग : किरकोळ वसुली विभाग

Scanned with OKEN Scanner

जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव.
महात्मा गांधी रोड, नेहरु चौक, जळगांव.-४२५००१ फोन(०२५७)२२२२२६१,६२,६३,६४,६५
MUNCIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON.
MAHATMA GANDHI ROAD, NEHARU CHAUK, JAGLAON.

संदर्भ क्र./ज.श.म.न.पा/ किव.वि/ ०५ /२०२ दि.: ०१/०६/२०२६

प्रति,
मा. कार्यालय अधिक्षक,
प्रमुख कार्यालय
जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव.

विषय : जळगाव शहर महानगरपालिकेतील प्रशासकीय राजवटीच्या कालावधीत किरकोळ वसुली विभागामार्फत घेण्यात आलेल्या निर्णयांबाबत श्वेतपत्रिकेसाठी माहिती सादर करणेबाबत.

जळगाव शहर महानगरपालिकेमध्ये प्रशासकीय राजवटीच्या कालावधीत किरकोळ वसुली विभागामार्फत महानगरपालिकेच्या महानगरपालिकेच्या सागर पार्क मैदान, बालगंधर्व नाट्यगृह, महापालिकेचे उद्यान, बगीचे, खुल्या जागा यासंदर्भातील कामकाज नियमबद्ध व पारदर्शक पद्धतीने करण्याच्या उद्देशाने, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचित केलेले **महाराष्ट्र महानगरपालिका (मालमत्ता भाडेपट्टा नूतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम**, 2023 तसेच शासन निर्णय क्रमांक नामपा-1221/प्र.क्र./नवि-26, नगरविकास विभाग, दिनांक 07/11/2023 यांच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक प्रशासकीय उपाययोजना करण्यात येवून, खालील तक्त्यात नमूद प्रमाणे प्रशासकीय निर्णय घेण्यात आलेले होते.

किरकोळ वसुली विभागामार्फत प्रशासकीय राजवटीच्या कालावधीत घेण्यात आलेले महत्त्वपूर्ण निर्णय

अ.क्र.	ठराव क्रमांक व दिनांक	निर्णयाचे स्वरूप	प्रमुख बाबी / परिणाम
१	प्रशासकीय ठराव क्र. ६९, दि.२०/०२/२०२४	जळगांव शहर महानगरपालिका मालकीच्या बालगंधर्व नाट्यगृह, महापालिकेचे उद्यान, बगीचे, खुल्या जागा अनामत घेऊन जागा तात्पुरत्या स्वरूपात भाड्याने देणे कामी सुधारीत धोरण ठरविणे बाबत	१) अर्जदाराने सागर पार्क मैदान, बालगंधर्व नाट्यगृह इ. विहीत प्रक्रियेद्वारे आरक्षित केले असल्यास सदर अर्जदाराच्या आरक्षक कालावधी करीता सागर पार्क मैदान, बालगंधर्व नाट्यगृह इ.शासकीय अथवा महानगरपालिकेच्या अन्य कार्यक्रमा करिता मागणी होणे त्यामुळे अशा परिस्थितीत विद्यमान आरक्षण कर्ते आराक्षण रद्द करतांना अडचन निर्माण होते. वेळ प्रसंगी आरक्षण कर्त्याकडून सदर बाबत मा. न्यायालयात तक्रार दाखल करण्याची शक्यता देखील असते. २) एकाच दिवशी वेगवगळ्या अर्जदारांनी एकाच कालावधी करीता अर्ज केल्यास, तेव्हा अश्या परिस्थितीत मागणी केलेल्या कालावधी करिता तात्पुरते आरक्षण देतांना 1) लिलावाद्वारे, 2) निविदा मागविणे 3) लकी ड्रॉ (ईश्वर चिट्टी) या पध्दतीचा वापर करण्यात येईल. वरील पैकी कोणत्या पध्दतीचा वापर करावा याबाबतचा सर्वस्वी अधिकार मा. आयुक्त सो यांची राहील. ३)कोणत्याही आरक्षण करत्याची आरक्षण कालावधीत परिस्थिती नुसार बदल करण्याचा अथवा रद्द करण्याचा अधिकार मा. आयुक्त सो. यांचा राहील. व बदल केलेल्या अथवा रद्द केलेल्या कालावधी करिताचे विहीत भाडे आरक्षण करत्यास परत केले जाईल. ४) सागरपार्क मैदान, बालगंधर्व नाट्यगृह इ. आरक्षीत कले असल्यास शासकीय अथवा महानगरपालिकेच्या कार्यक्रमाकरिता मागणी आल्यास पूर्वीचे आरक्षण रद्द करून शासकीय अथवा महानगरपालिकेच्या कार्यक्रमास प्रथम प्राधान्य देण्या बाबत अधिकार मा. आयुक्त सो यांना राहील.

Scanned with OKEN Scanner

२	प्रशासकीय ठराव क्र. २४१, दि. १३/०२/२०२५	दैनिक बाजार शुल्क बाजार आठवडे बाजार व कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी सन २०२४ -२५ ते सन २०२६-२७ अखेर पावेतो या तीन वर्ष कालावधी करीता अभिकर्ता नेमणे कामी सन २०२४-२५ करीता रेकनर रक्कम रु. १९८४४९५१/- (अधिक १८% GST) निश्चित करुन सदर रकमेत सन २०२६-२७ पावेतो दशवर्षी १० वाढ मान्य राहील या अटीनुंसार निविदा प्रसिद्ध करणे बाबत.	१) आयुक्त तथा प्रशासक जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव यांचा जाक्र. / कि.व. वि. 1991/2023 से.३०/१०/२०२३/रोजीच्या आदेशान्वये जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दीत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 386 व इतर तरतुरीनुसार 1) नविन उदयोग धंदा परवाना, 2) नविन –व्यावसाय परवाना देणे 3) नविन साठा परवाना, 4) साठा परवाना नुतनीकरन ५). उदयोग धंदा परवाना नुतनीकरण, 6) व्यावसाय परवाना नूतनीकरण, 7) नविन कंपनी/नविन कारखाने ना-हरकत दाखले इ. प्रकारच्या तसेच नविन सर्व प्रकारच्या व्यवसाय परवाना फी/शुल्क व नियमावली ठरविणे कामी उपायुक्त (महसूल), मुख्य लेखाधिकारी, मुख्यलेखा परिक्षक, सहाय्यक संचालक नगररचना, सहा. आयुक्त (महसूल)यांची समिती गठीत करण्यात आलेली आहे. 2) व्यवसाय परवाना देण्या संबंधीत व शुल्कासंबंधीत इतर महानगरपालिका यांचेकडून कोणत्या प्रकारे धोरण अवलंबविण्यात आलेले आहे. याबावत माहीती संकलित करुण समितीसमोर सादर करणे बाबत सुचीत करण्यास आले होते. 3) व्यवसाय परवाना देण्यासंबंधीत व व्यवसाय परवाना शुल्कासवंधीत इतर महानगरपालिकांनी निश्चित केलेले धोरण, विभागाने सादर केलेली माहीती, जळगाव शहरातील व्यवसायाचे स्वरूप व महापालिकेच्या उत्पन्नात वाढ इत्यादी सर्व बांबीचा विचार करुन विविध व्यवसाया करीता परवाना फी/शुल्क चे दर सुचविले आहे.
३	प्रशासकीय ठराव क्रमांक २४३ दि. १३/०२/२०२५	जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दीत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ३८६ व इतर तरतुदीनुसार १ नविन उद्योग धंदा परवाना. २.नविन व्यवसाय परवाना देणे. ३.नविन साठा परवाना ४.साठा परवाना नुतनीकरण ५.उद्योग धंदा परवाना नुतनीकरण ६. व्यवसाय परवाना नुंतनीकरण ७.नविन कंपनी / कारखाने नविन ना-हरकत दाखले इ. प्रकारच्या तसेच नविन सर्व प्रकारच्या व्यवसायाकरीता परवाना शुल्क/ फि व नियमावलिस मान्यता मिळणे बाबत.	१) महासभा ठराव क्र. 907 दि. 5/5/2018 अन्वये सन 2018-19 ते २०२२-२३ या वर्षाकरीता त्या-त्या वर्षाच्या रेडीरेकनर नुसार होणारे भाडे व त्या अनुषंगीक कर या नुसार पाच वर्षा करीता मुदतवाढ देण्यात आली होती. परंतु त्यामध्ये पूर्वीच्या 2000-2001 ते 2010-11 या कालावधीचा रकमेबाबत कोणताही निर्णय घेण्यात आलेला नाही. २) अलाहाबाद बैंक (इंडीयन बैंक) यांचे कडेस किरकोळ वसुली विभागाकडील २०११ पासुन ते २०२२-२३ अखेर पावतो एकुण रु.72,91, 889/- मात्र व त्यावरील व्याज रु.17,50,153/- असे एकुण रु. 90,42,042)-थकीत आहे. ३) महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताचा विचार करता व सदर बँकेच्या – थकीत भाडे रकमेची वसुली होण्याच्या हेतूने, इंडीयन बैंकेस महासभा ठराव क्र. ९०७ कि. 5/5/2018 अन्वये 2018-19 ते सन 2022-२३ या वर्षाकरीता व तद्नंतर त्याच प्रमाणे पुढील पाच वर्षाकरीता म्हणजे सन् २०२३-२४ ते 2027-28 कालावधी करीता प्रत्येक वर्षी भाडे रकमेत 10%. प्रति वर्ष प्रमाणे वाढ करूण मुदत वाढ देवून महानगर पालिकेच्या विहीत अटी व शर्तीचा भाडे करारनामा करुण देण्या कामी प्रस्ताव मान्यता मिळण्या साठी, मा. कार्यकारी कर अधीक्षक किरकोळ वसुली विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे. व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार मंजुरी देण्यात येत आहे.

Scanned with OKEN Scanner

४	प्रशासकीय ठराव क्रमांक १४९ दि. ०९/०८/२०२४	इंडीयन बँकेस महासभा ठराव क्र. ९०७ दि.०५/०५/२०१८ अन्वये सन २०१८-१९ ते सन २०२२-२३ या वर्षाकरीता व तद्नंतर त्याचप्रमाणे पुढील ०५ वर्षांकरीता म्हणजे सन २०२३-२४ ते २०२७-२८ या कालावधी करीता विहीत अटी व शर्तीचा भाडे करारनामा करूण देण्याबाबत.	१) जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दीत महासभा ठराव क्र. १०४५ दि. २१/०३/२०२३ अन्वये दैनिक बाजार शुल्क, आठवडे बाजार व कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी एक वर्षासाठी रक्कम रु.१,८०,४०,८६४/- मात्र देकार रक्कम निश्चित करण्यात येवुन इ-निवीदा प्रक्रिया पुर्ण होई पावेतो विद्यमान मक्तेदार श्री. भालोदकर यांना दैनिक बाजार शुल्क संकलनासाठी मुदत वाढ देण्यास मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. २) सदर दैनिक बाजार शुल्क, आठवडे बाजार व कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी निवीदा ही यापुर्वी एक वर्षाच्या कालावधी करीता प्रसीध्द करण्यात येत होती त्यामुळे सदर निवीदा व निवीदा प्रसीध्द करणे कामी येणारा खर्च तसेच यापुर्वी एक वर्ष कालावधी करीता निवीदेस मिळालेला अल्प प्रतीसाद पाहता सदरची निवीदा एक वर्षा ऐवजी तीन वर्षाच्या कालवधी करीता प्रसीध्द केल्यास सदर निवीदेस पुर्वी पेक्षा अधिक चांगला प्रतीसाद मिळण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दीत दैनिक बाजार शुल्क, आठवडे बाजार शुल्क व कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी सन २०२३-२४(एक वर्षाकरीता) अभीकर्ता नेमने कामी निश्चित केलेल्या देकार रक्कम रु. १,८०,४०,८६४/- मात्र मध्ये सन २०२४-२५ करीता १०% वाढ करुन येणारी देकार रक्कम रु. १,९८,४४,९५१/- मात्र (अधिक १८% GST) निश्चित करुन तीन वर्षाकरीता त्या –त्या वर्षाकरीता देकार रक्कम निश्चित करने उचित राहील. ३) प्रस्तावित केल्यानुसार दै. बाजार शुल्क, आठवडे बाजार व कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी सन २०२४-२५ ते सन २०२६-२७ अखेर पावेतो या कालावधी करीता अभीकर्ता नेमने कामी सन २०२४-२५ करीताची देकार रक्कम रु. १,९८,४४,९५१/- मात्र (अधिक १८% GST) निश्चित करुन सदर रक्कमेत सन २०२६-२७ पावेतो १०% वाढ मान्य राहील या अटीच्या अधिन राहुन यापुर्वी प्रस्तावीत केलेल्या ०७/०२/२०२४ रोजी प्रसीध्द केलेली ई-निवीदा क्र.JMC/ETS/07(TENDERID-2023_JCMC_998282_1) रद्द करुन तीन वर्षाकरीता सन २०२४-२५ ते २०२६-२७ अखेर पावेतो नविन निवीदा प्रसीध्द करणे कामी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार मंजुरी देत आहे.

उपरोक्तप्रमाणे प्रशासकीय राजवटीच्या कालावधीत किरकोळ वसुली विभागामार्फत घेण्यात आलेले निर्णय हे मुख्यतः महाराष्ट्र महानगरपालिका (मालमत्ता भाडेपट्टा नूतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम, 2023 यांच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक प्रशासकीय संरचना निर्माण करणे याकरीता घेण्यात आलेले आहेत.

M.Sharma
9.6.26

मनोज शर्मा

कार्यकारी कर अधिक्षक किरकोळ वसुली विभाग

जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव

Scanned with OKEN Scanner

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax 2222260

सभा क्र.१८ (महासभा)

विषय क्र.:- ०५ प्रशासक ठराव क्र :- ६१ दिनांक :-२०/०२/२०२४

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई -३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश

२. कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांचेकडील प्रस्ताव जा.क्र./कि.व./३४०३/२०२३-२०२४ दि.२०/०२/२०२४

३. सहा.आयुक्त, महसुल यांचा दि.२०/०२/२०२४ चा अभिप्राय.

४. उपायुक्त, महसुल यांचा दि.२०/०२/२०२४ चा अभिप्राय

५. मुख्यलेखापरिक्षक यांचा दि.२०/०२/२०२४ चा अभिप्राय

विषय :- जळगांव शहर महानगरपालिका मालकीच्या बालगंधर्व नाटयगृह, सागर पार्क मैदान, महानगरपालिकेचे उद्यान, बगीचे, खुल्या जागा अनामत घेऊन जागा तात्पुरत्या स्वरुपात भाडयाने देणेकामी सुधारीत धोरण ठरविणे बाबत.

वाचा क्र.१ व कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांचा वाचा क्र. २ ते ५ मधील प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

जळगांव शहर महानगरपालिका मालकीच्या बालगंधर्व नाटयगृह, सागर पार्क मैदान, महानगरपालिकेचे उद्यान, बगीचे, खुल्या जागा अनामत घेऊन जागा तात्पुरत्या स्वरुपात भाडयाने देणेबाबत महासभेने महासभा ठराव क्रं.८४५ दि.०७/०७/२०२२ ठराव क्रं.९५१ दि.२३/१२/२०२२ पारीत केलेले असून त्यानुसार जळगांव महानगरपालिका मालकीच्या बालगंधर्व नाटयगृह, सागरपार्क इत्यादी विविध कार्यक्रमा करिता तात्पुरत्या स्वरुपात भाडेतत्वाने देण्यात येतात.

परंतु महानगरपालिकेचे सागर पार्क मैदान व बालगंधर्व नाटयगृह सदर ठरावानुसार भाडेपट्टयाने देतांना बऱ्याच वेळा खालील प्रमाणे अडचणी येतात.

१. महासभा ठराव क्रं.८४५ दि.०७/०७/२०२२ अन्वये सागर पार्क मैदान व बालगंधर्व नाटयगृह इत्यादी तात्पुरत्या स्वरुपात भाडेतत्वाने मिळणेकामी अर्जदाराने जास्तीत जास्त ३ महिने अगोदर अर्ज करणे क्रमप्राप्त आहे. परंतु बऱ्याच वेळा एकाच दिवशी वेगवेगळया अर्जदाराने अर्ज केल्यास कोणत्या अर्जदारास प्रथम प्राधान्य दयावे याबाबत अडचण निर्माण होते.

२. तसेच बहुतःश वेळा एखादया कार्यक्रमा करिता अर्जदाराने सागर पार्क मैदान, बालगंधर्व नाटयगृह इत्यादी विहीत प्रक्रीयेव्दारे आरक्षीत केलेले असल्यास सदर अर्जदाराच्या आरक्षण कालावधी करिता सागर पार्क मैदान, बालगंधर्व नाटयगृह इत्यादीची शासकिय अथवा महानगरपालिकेच्या अन्य कार्यक्रमा करिता मागणी होणे. त्यामुळे अश्या परिस्थितीत विदयमान आरक्षणकर्त्याचे आरक्षण रद्द करतांना अडचण निर्माण होते. वेळप्रसंगी आरक्षणकर्त्याकडून सदर बाबत मा.न्यायालयात तक्रार दाखल करण्याची शक्यता देखील असते.

अ. वरिल १ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे एकाच दिवशी वेगवेगळया अर्जदारांनी एकाच कालावधी करिता अर्ज केल्यास, तेव्हा अश्या परिस्थितीत मागणी केलेल्या कालावधी करिता तात्पुरते आरक्षण देतांना १) लिलावाव्दारे २) निविदा मागविणे ३) लकी ड्रॉ (ईश्वर चिठ्ठी) या पध्दतीचा वापर करण्यात येईल.

Scanned with OKEN Scanner

वरीलपैकी कोणत्या पध्दतीचा वापर करावा याबाबतचा सर्वस्वी अधिकार मा.आयुक्त सो यांचा राहील.

आ. कोणत्याही आरक्षणकर्त्यांचा आरक्षण कालावधीत परिस्थिती नुसार बदल करण्याचा अथवा रद्द करण्याचा अधिकार मा.आयुक्त सो यांचा राहील. अशा परिस्थितीत बदल केलेल्या अथवा रद्द केलेल्या कालावधी करिताचेच विहीत भाडे आरक्षणकर्त्यास परत केले जाईल.

इ. वरिल २ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे एखादया कालावधी करिता सागर पार्क मैदान, बालगंधर्व नाट्यगृह इत्यादी विहीत प्रक्रियेद्वारे आरक्षीत केलेले असल्यास सदर अर्जदाराच्या आरक्षण कालावधी करिता सागर पार्क, मैदान, बालगंधर्व नाट्यगृह इत्यादीची शासकिय अथवा महानगरपालिकेच्या कार्यक्रमाकरीता मागणी आल्यास पुर्वीचे आरक्षण रद्द करुन शासकिय अथवा महानगरपालिकेच्या कार्यक्रमास प्रथम प्राधान्य देण्याबाबत अधिकार मा.आयुक्त सो यांना राहतील.

ई. तसेच महानगरपालिकेचे सागर पार्क मैदान व बालगंधर्व नाट्यगृह इत्यादी तात्पुरत्या स्वरुपात भाडेतत्वाने देण्यासंदर्भात इतर काही समस्या उद्भवल्यास त्याबाबत निर्णय घेण्याचे अधिकार मा.आयुक्त सो यांना असतील.

जळगांव शहर महानगरपालिका मालकीच्या बालगंधर्व नाट्यगृह, सागर पार्क मैदान, महानगरपालिकेचे उद्यान, बगीचे खुल्या जागा अनामत घेऊन तात्पुरत्या स्वरुपात भाडयाने देणेबाबत महासभेने पारीत केलेले महासभा ठराव क्रं.८६५ दि.०७/०७/२०२२, ठराव क्र.९५१ दि.२३/१२/२०२२ यामध्ये कोणताही बदल न करता, वरिल नमूद "अ" "आ" "इ" व "ई" हे मुद्दे समाविष्ठ करुन त्यानुसार कार्यवाही करण्यास मान्यता मिळणेबाबत कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ५ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४९२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

(डॉ.विदया गायकवाड)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

JALGAON CITY MUNICIPAL CORPORATION • JALGAON • जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव

Scanned with OKEN Scanner

D.S.2018 18(प्रशासक कार्यशाखा,शहर कार्यवाहक,महानगरपालिका) 2018

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax - 2222260

सभा क्र.२४ (विशेष महासभा)

विषय क्र.:-१४ प्रशासक ठराव क्र :-१४९ दिनांक :-०१/०८/२०२४

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७५/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई -३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांचेकडील प्रस्ताव जा.क्र./कि.व./१४१६/२०२४-२५ दि.०२/०८/२०२४
३. सहायक आयुक्त (महसुल) यांचा अभिप्राय
४. उपायुक्त (महसुल) यांचा दि.२६/०७/२०२४ चा अभिप्राय
५. मुख्य लेखापरीक्षक यांचा दि.२६/०७/२०२४ चा अभिप्राय
६. मुख्य लेखाधिकारी यांचा दि.३०/०७/२०२४ चा अभिप्राय

विषय :- दैनिक बाजार शुल्क, आठवडे बाजार व कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी सन-२०२४-२५ ते सन-२०२६-२७ अखेरपावेतो या तीन वर्ष कालावधीकरीता अभिकर्ता नेमणेकामी सन-२०२४-२५ करीताची देकार रक्कम रु.१,९८,४४,९५१/- (अधिक १८% जी.एस.टी.) निश्चित करुन सदर रकमेत सन-२०२६-२७ पावेतो दरवर्षी १० टक्के वाढ मान्य राहील या अटीनुसार निवीदा प्रसिध्द करणेबाबत.

वाचा क्र.1 व कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांचा वाचा क्र. 2 ते 6 मधील प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 452(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दित महासभा ठराव क्रमांक 1045 दि.21/03/2023 अन्वये दैनिक बाजार शुल्क ,आठवडे बाजार व कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी 1 वर्षासाठी रक्कम रु.01,80,40,864/- मात्र देकार रक्कम निश्चित करण्यात येवून नविन ई-निविदा प्रक्रिया पुर्ण होई पावेतो विदयमान मक्तेदार श्री भालोदकर यांना दैनिक बाजार शुल्क संकलनासाठी मुदत वाढ देण्यास मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. त्यानुसार ई-निविदा प्रक्रिया राबविणेत आली होती.

प्रस्तुत प्रकरणाची वस्तुस्थिती पाहता जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दित दै.बाजार शुल्क,आठवडे बाजार शुल्क, कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी सन 2023-24 (1 वर्षाकरीता) अभिकर्ता नेमणेकामी देकार रक्कम रु.01,80,40,864/- निश्चित करुन निविदा प्रसिध्द करण्यात आलेली होती. त्यास नियमानुसार वेळोवेळी मुदतवाढ देखील देण्यात आलेली होती. परंतु,त्यास अल्प प्रतिसाद मिळालेला आहे. तसेच सदर प्रसिध्द केलेल्या निविदेची 120 दिवसांची मुदत देखील संपुष्टात आलेली आहे.

सदर दैनिक बाजार शुल्क ,आठवडे बाजार व कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी निविदा ही यापूर्वी 1 वर्षाच्या कालावधीकरीता प्रसिध्द करण्यात येत होती, त्यामुळे सदर निविदा प्रक्रिया व निविदा प्रसिध्द करणेकामी येणार खर्च तसेच यापूर्वी 1 वर्ष कालावधी करीता निविदेस मिळालेला अल्प प्रतिसाद पाहता सदरची निविदा 1 वर्षा ऐवजी 3 वर्षाच्या कालावधी करीता प्रसिध्द केल्यास सदर निविदेस पूर्वीपेक्षा अधिक चांगला प्रतिसाद मिळण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दित दै.बाजार शुल्क,आठवडे बाजार शुल्क, कोंबडीबाजार शुल्क वसुली कामी सन 2023-24 (1 वर्षाकरीता) अभिकर्ता नेमणेकामी निश्चित केलेल्या देकार रक्कम रु.01,80,40,864/- मध्ये सन 2024-25 करीता 10 टक्केवाढ करुन येणारी देकार रक्कम रु.1,98,44,951/- मात्र (अधिक 18 टक्के जी.एस.टी.) निश्चित करुन खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे 3 वर्षाकरीता त्या त्या वर्षाकरीता देकार रक्कम निश्चित करणे उचित होईल.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

सन	कालावधी	वार्षिक ठेका रक्कम (रुपये)	दरमहा महानगरपालिकेत भरणा करावयाची रक्कम (रुपये)
2024-25	कार्यादेश दिनांकापासून ते दि.31/03/2025	1,98,44,951/- (अधिक 18 टक्के जी.एस.टी.)	16,53,746/- (अधिक 18 टक्के जी.एस.टी.)
2025-26	दि.01/04/2025 ते दि.31/03/2026	2,18,29,447/- (अधिक 18 टक्के जी.एस.टी.)(10 टक्के वाढी सह)	18,19,121/- (अधिक 18 टक्के जी.एस.टी.)
2026-27	दि.01/04/2026 ते दि.31/03/2027	2,40,12,392 (अधिक 18 टक्के जी.एस.टी.) (10 टक्के वाढी सह)	20,01,033/- (अधिक 18 टक्के जी.एस.टी.)

उपरोक्त तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे दैनिक बाजार शुल्क ,आठवडे बाजार व कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी सन 2024-25 ते सन 2026-27 अखेरपावेतो याकालावधीकरीता अभिकर्ता नेमणेकामी सन 2024-25 करीताची ठेकार रक्कम रु. 1,98,44,951/- (अधिक 18 टक्के जी.एस.टी.) निश्चित करुन सदर रकमेत दरवर्षी 10 टक्के वाढ मान्य राहील या अटीच्या अधिन राहून, यापूर्वी प्रस्तावीत केल्यानुसार दि.07/02/2024 रोजी प्रसिध्द केलेली ई-निविदा क्रमांक JMC/ETS /07(Tenderld-2023_JCMCJ_ 998282_1)) रद्द करुन, नविन निविदा प्रसिध्द करणे उचित होईल.

प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावीत केल्यानुसार उपरोक्त तक्ता क्र.01 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे दैनिक बाजार शुल्क ,आठवडे बाजार व कोंबडी बाजार शुल्क वसुली कामी सन 2024-25 ते सन 2026-27 अखेर पावेतो याकालावधीकरीता अभिकर्ता नेमणेकामी सन 2024-25 करीताची ठेकार रक्कम रु. 1,98,44,951/-(अधिक 18 टक्के जी.एस.टी.) निश्चित करून सदर रक्मेत सन 2026-27 पावेतो दरवर्षी 10 टक्के वाढ मान्य राहील या अटीच्या अधिन राहून, यापूर्वी प्रस्तावीत केल्यानुसार दि.07/02/2024 रोजी प्रसिध्द केलेली ई-निविदा क्रमांक JMC/ETS /07(Tenderld-2023_JCMCJ_ 998282_1)) रद्द करुन, तीन वर्षाकरिता (सन 2024-25 ते सन 2026-27 अखेर पावेतो) नविन निविदा प्रसिध्द करणेकामी मान्यता मिळणेसाठी कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.1 ते 6 नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

विभागाने वैधानिक कार्यवाही करावी.

(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

JALGAON CITY MUNICIPAL CORPORATION
जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव

आ.क्र.वि.
02/आ.८२१९(प्रशासक)
१४/८/२४
आदेशानुसार कार्यवाही करावी.
-संजय [illegible]

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261 /2,63,64,65 Fax 2222260

सभा क्र.३२ (महासभा)

विषय क्र.:- १२ प्रशासक ठराव क्र :- २४१ दिनांक :-१३/०२/२०२५

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई -३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांचे कडिल जा.क्र./कि.व./३४०८/२०२४-२५ दि.१२/०२/२०२५
३. उपायुक्त (महसुल) यांचा दि.२४/१२/२०२४ चा अभिप्राय
४. मुख्यलेखा परिक्षक यांचा दि.०४/०२/२०२५ चा अभिप्राय
५. आयुक्त यांचा दि.०४/०२/२०२५ चा अभिप्राय

विषय :- जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दित महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ३८६ व इतर तरतुदीनुसार १) नविन उदयोगधंदा परवाना २) नविन व्यवसाय परवाना देणे ३) नविन साठा परवाना ४) साठा परवाना नुतनीकरण ५) उदयोगधंदा परवाना नुतनीकरण ६) व्यवसाय परवाना नुतनीकरण ७) नविन कंपनी/कारखाने नविन ना हरकत दाखले इ.प्रकारच्या तसेच नविन सर्व प्रकारच्या व्यवसायाकरीता परवाना फी/शुल्क व नियमावलीस मान्यता मिळणे बाबत.

वाचा क्र.१ व कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांचा वाचा क्रं.२ ते ५ मधिल प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

आयुक्त तथा प्रशासक जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव यांच्या जा.क्र./कि.व.वि./१९९१/२०२३ दिनांक-३०/१०/२०२३ रोजीच्या आदेशान्वये जळगांव शहर महानगरपालिका हदित महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ३८६ व इतर तरतुदीनुसार १) नविन उद्योगधंदा परवाना २) नविन व्यवसाय परवाना देणे ३) नविन साठा परवाना ४) साठा परवाना नुतनीकरण ५) उद्योगधंदा परवाना नुतनीकरण ६) व्यवसाय परवाना नुतनीकरण ७) नविन कंपनी/कारखाने नविन ना हरकत दाखले इ.प्रकारच्या तसेच नविन सर्व प्रकारच्या व्यवसायकरीता परवाना फी /शुल्क व नियमावली ठरविणेकामी उपायुक्त (महसुल), मुख्यलेखाधिकारी, मुख्यलेखापरिक्षक, सहाय्यक संचालक नगररचना, सहाय्यक आयुक्त (महसुल) यांची समिती गठीत करण्यात आलेली आहे.

सदर समितीची दिनांक २२/११/२०२३ रोजी बैठक आयोजीत करण्यात आलेली होती. सदर बैठकीदरम्यान समिती सदस्यांनी व्यवसाय परवाना देण्यासंबधी व व्यवसाय परवाना शुल्कासंबंधी इतर महानगरपालिका यांचेकडून कोणत्याप्रकारे धोरण अवलंबविण्यात आलेले आहे यावाबत माहिती संकलीत करुन समिती समोर सादर करणे बाबत सूचीत करण्यात आले होते. त्याअनुषंगाने व्यवसाय परवाना धोरणाबाबतचे उल्हासनगर महानगरपालिका व अमरावती महानगरपालिका यांचे कागदपत्र समितीसमोर सादर करण्यात आलेले होते, त्यानुसार व्यवसायकरीता परवाना फी /शुल्क व नियमावली ठरविणेकामी उपरोक्तप्रमाणे गठीत समिती (उपायुक्त (महसुल), मुख्यलेखाधिकारी, मुख्यलेखापरिक्षक, सहाय्यक संचालक नगररचना) सदस्यांनी " व्यवसाय परवाना देण्यासंबधी व व्यवसाय परवाना शुल्कासंबंधी इतर महानगरपालिकानी निश्चित केलेले धोरण, विभागाने सादर केलेली माहिती, जळगाव शहरातील व्यवसायाचे स्वरुप व महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ इत्यादी सर्व बाबींचा अभ्यासपुर्ण विचार करून खालील प्रमाणे जळगाव शहरातील विविध व्यवसाया करिता व्यवसाय परवाना देणे संदर्भातील परवाना फीचे दर सुचविलेले आहेत.

<u>परिशिष्ट क्रं. "अ"</u>

व्यवसाय परवाना करिता समितीने सुचविलेले वार्षिक दर

वर्गीकरण क्रं.	अ. क्र.	व्यवसायाचा प्रकार	व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)
१	२	१	४
		कागदा संबंधीचे व्यवसाय	
	१	वृत्तपत्रे, वाचनालय, नियतकालिके मासिके,रद्दी विक्री साठा	१००

ज.श.म.न.पा. मार्केट वसुली
आवक क्र.:
दिनांक:

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

वर्गीकरण क्रं.	अ. क्र.	व्यवसायाचा प्रकार	व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)
	२	जुने पुस्तके विक्रेते	२००
	३	कागद व कागदापासून वस्तु तयार करणे, वह्या, पुस्तके, बाईंडिंग वर्क, लिफाफे,पत्रिका,गिफ्ट व प्रेझेंटेशन आर्टिकल्स	४००
	४	वर्तमान पत्र, मुद्रण व प्रकाशन	६००
	५	बुक बाईंडीग व पेपर कटींग	४००
	६	बुक डेपो	७००
	७	कागद व कागदापासून वस्तु तयार करणे साठा व विक्री	१०००
II		वाहतुक संबंधीचे व्यवसाय	
	१	वाहतुकीची साधने उदा. मालगाडी, हातगाडी इ. वस्तूची निर्मीती दुरुस्ती व विक्री	१००० ५००
	२	सायकली, सायकल रिक्षा यांची दुरुस्ती विक्री व भाडयाने देणे वरील यादी शिवाय इतर वस्तुंची निर्मीती, दुरुस्ती, देखभाल विक्री	१००० ५००
	३	गॅरेज टु व्हिलर कच्चे बांधकाम	५००
	४	गॅरेज टु व्हिलर पक्के बांधकाम	१०००
	५	गॅरेज थ्री व्हिलर (रिक्षा) कच्चे बांधकाम	५००
	६	गॅरेज थ्री व्हिलर (रिक्षा) पक्के बांधकाम	१०००
	७	वेट ब्रिज (धर्मकाटा)	८००
	८	ड्रायविंग शाळा (स्कुल)	१३००
	९	मोटारी, मोटार सायकल (जुन्या वाहनांची) यांची देखभाल विक्री , स्प्रे पेंन्ट (रंगकाम).	१०००
	१०	माल वाहतुक व्यवसाय कार्यालय (ट्रांसपोर्ट)	१३००
	११	टॅक्सी, कार, बस, ट्रक, करारावर आधारीत वाहने, माल वाहतुक किंवा प्रवासी वाहुन नेण्या करीता वापरात येणाया मालक/संस्था	११००
	१२	ऑटोमोबाईल दुकान (सामान विक्री)	१३००
	१३	विमान वाहतुक/रेल्वे बुकिंग लक्झरी बसेस चे बुकिंग कार्यालय	१०००
	१४	जुने टायर ट्युब विक्री / रिमोल्डींग करणे	४००
	१५	नविन टायर विक्री	१०००
	१६	पी.यु.सी. सेंटर	३००
	१७	रिट्रडींग व व्हयलनायझींगचे कामे	२५०
	१८	जुनी वाहने विक्री	१५००
	१९	चार चाकी वाहने दुरुस्ती	१५००
	२०	फोर व्हीलर शॉप (विक्रि/मेटेनन्स/शोरुम)	८०००
	२१	टु व्हीलर शॉप (विक्रि/मेटेनन्स/शोरुम)	७०००
वर्गीकरण क्रं.	अ. क्र.	व्यवसायाचा प्रकार	व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)
III		कापुस व कापडा संबंधीत व्यवसाय	
	१	लॉंड्री व्यवसाय	३००
	२	भरतकाम, शिवणकाम इत्यादी वर्ग चालविणे	३००

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

[illegible]

3

	३	प्रति दिवस [illegible] कापड [illegible] अन्य वस्तु विक्री करणे	३००
	४	सुत कापड शर्टपिसचा व्यवसाय	३००
	५	वेस्ट कापडापासुन वस्तु तयार करणे	३००
	६	कापडाची दुकाने (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय)	१०००
	७	रेडीमेड गारमेंटस तयार करणे व विक्री करणे	१०००
	८	गादी कारखाने	५००
	९	सुताला रंग देणे	५००
	१०	कापडावर छपाई करणे	३५०
	११	कापडनिर्मीती, गोणपाट, जुट, ताग, सर्व प्रकारच्या बारदाने यांचा साठा व विक्री	६००
	१२	सर्व प्रकारचे कापड विक्री (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय)	८००
	१३	होजियरी गुडस (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) विक्रेते	२०००
	१४	फोम क्वायर विक्री ((लहान स्वरुपाचे व्यवसाय)	८००
	१५	जुन्या बारदान विक्री (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय)	५००
	१६	कापुस पिंजाई रेचे	५००
	१७	ताडपत्री विक्री	८००
	१८	कापुस साफ करणे, कापसापासुन वस्तुचीं निर्मीती करणे, (निवासी जागेत २०० किलो पेक्षा जास्त कापुस साठवता येणार नाही)	२०००
	१९	कापड व कापड उत्पादीत वस्तु हातमाग व विजमाग	१०००
	२०	होजियरी गुडस ठोक विक्रेते	३००
	२१	कापड व्यवसाय ठोक विक्रेते	३०००
	२२	फोम क्वायर विक्री ठोक (फॉम गादी व संबधित वस्तु विक्री)	१५००
	२३	जुन्या बारदान विक्री ठोक	१५००
	२४	बॅन्डेड कपड्याचे शोरुम	५०००
	२५	कपडे भाड्याने देणे	५००
	२६	छोटे शिलाई काम व्यवसाय	३००
	२७	मोठे शिलाई काम व्यवसाय	१५००
IV		**माती, काच, लाकुड, प्लॅस्टीक, चामडे, रबर व हाडे संबंधीत व्यवसाय**	
	१	चिनीमाती पासुन वस्तु तयार व विक्री करणे	५००
	२	मातीचे प्लारटर ऑफ पॅरीसाचे व सिमेंटचे पुतळे व मुर्ती करणे	५००
	३	चुना साठा व विक्री	४००
वर्गीकरण क्र.	**अ. क्र.**	**व्यवसायाचा प्रकार**	**व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)**
	४	जनावराची शिंगे व हाडे विक्री	४००
	५	साचे तयार करणे / रबर स्टॅप / डाई बनविणे	४००
	६	लाकडी ठोके तयार करणे	४००
	७	लाकडी खेळणी तयार करणे, मुद्रण व प्रकाशन व कागदाच्या वस्तु तयार करणे	३००
	८	चामडे व चामड्याच्या वस्तु तयार करणे, साठा व विक्री	५००

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

	९	चामडे कमविणे, चामड्यापासून वस्तु विक्री साठा	३००
	१०	प्लास्टीक वस्तु (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) विक्री	४००
	११	मातीच्या कलाकृती व वस्तु तयार व विक्री	३००
	१२	विटा व कौले तयार करणे	१०००
	१३	लाकुड व लाकुड उत्पादीत वस्तु, लाकडी फर्निचर तयार करणे	१०००
	१४	दरवाजे, खिडक्या फ्रेम्स तयार करणे, बांबु साठा, इमारती लाकुड साठा व विक्री व दुरुस्ती	१०००
	१५	नॉन मेटॅलिक खनिज वस्तु,धातुचे फर्निचर स्थिर वस्तु यांची निर्मीती साठा व विक्री	६००
	१६	वाद्य निर्मीती व दुरुस्ती	५००
	१७	हाडे व चामडे यांच्यावर प्रक्रिया करुन पावडर तयार करणे(ओली/सुकी)	५००
	१८	लेथ मशिन पॉलीश मशिन	५००
	१९	धातु अथवा लाकडावर नक्षीकाम करुन विक्री	५००
	२०	काचेच्या वस्तुचे दुकान	५००
	२१	जोडे / चपलांचे शोरुम	३०००
	२२	बॅग /पर्स विक्रीचे दुकान	१५००
	२३	आरा मशिन	५००
	२४	जोडे चप्पल लहान दुकाने (२५० चौ.फूट जागेत)	१०००
	२५	चुना तयार करणे व प्लास्टर ऑफ पॅरीस पासुन वस्तु तयार करणे	१०००
	२६	रबर व रबर वस्तीचे उत्पादन	१०००
	२७	रबराच्या व प्लास्टीकच्या वस्तु, रबर व प्लास्टीक तयार करणे व त्याची विक्री करणे	१०००
V		ज्वलनशील, रसायनयुक्त व इंधन संबंधीत व्यवसाय	
	१	घरगुती वापरासाठी (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) घासलेट विक्री	३००
	२	आगपेटी साठा व विक्री	३००
	३	कोळसा व दगडी कोळसा, कोळश्या च्या वस्तु तयार करणे व त्याची विक्री, जळाऊ लाकुड	५००
	४	अपेय व डिसेचर्ड (विषकृत) स्पिरीट साठा व विक्री	६००
	५	अॅसीड साठा व विक्री	६००
वर्गीकरण क्र.	अ. क्र.	व्यवसायाचा प्रकार	व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)
	६	लुब्रीकेंटींग व ऑईल साठा व ग्रिस साठा	१०००
	७	क्रुड ऑईल साठा	१०००
	८	सर्व प्रकारचे मेण बाबतचे व्यवसाय	५००
	९	कापुर तयार करणे साठा व विक्री	५००
	१०	टर्पेंटाईन, रंग वॉर्निश, पेंट साठा व विक्री	१०००
	११	औद्योगीक घासलेट साठा व विक्री	२५००
	१२	शोभेची दारु व त्यापासुन वस्तु तयार करणे व फटाके साठा व विक्री	३५००
	१३	काड्याच्या पेट्या तयार करणे साठा	१०००

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

	१४	काडयाच्या पेट्या तयार विक्री	३००
	१५	द्रवरुप गॅस सिलेंडर साठा व विक्री व एलपीजी गॅस पुरवठा एजन्सी	३५००
	१६	बंदुक / बारुद शस्त्र विक्री	२०००
	१७	डायनामाईट साठविणे व त्यापासून वस्तु तयार करणे	२०००
	१८	पेट्रोल व डिझेल पंप साठा व विक्री (पेट्रोलियम अधि. १९३४ मध्ये व्याख्या केल्या प्रमाणे)	१००००
VI		**मोबाईल व इलेक्ट्रोनिक संबंधीत व्यवसाय**	
	१	पी.सी.ओ. व एस.टी.डी. बुथ चालविणे	३००
	२	इलेक्ट्रॉनिक वस्तु निर्मीती, विक्री व साठा तसेच त्यांची दुरुस्ती व विक्री करणे, घड्याळ, लहान दुकान	८००
	३	विजेची उपकरणे, रेडीओ, टी.व्ही, फ्रिज, पंखे इत्यादीची दुरुस्ती	५००
	४	विजेची उपकरणे, रेडीओ, टी.व्ही, फ्रिज, पंखे इत्यादीची विक्री	२०००
	५	बॅटरी प्रभरण व दुरुस्ती	१०००
	६	झेरॉक्स मशिन दुरुस्ती व विक्री, कॉम्प्युटर्स विक्री	३०००
	७	झेरॉक्स मशिन दुरुस्ती व विक्री, कॉम्प्युटर्स दुरुस्ती	१०००
	८	केबल ऑपरेटींगचा व्यवसाय चालविणे उप-वितरक	१०००
	९	इलेक्ट्रीक डेकोरेशन, साउंड सर्व्हिस	६००
	१०	व्हिडीओ सी. डी. लायब्ररी	६००
	११	व्हिडीओ पुल पार्लर	१०००
	१२	ऑडीओ / व्हिडीओ कॅसेट विक्री छोटे दुकान	६००
	१३	इंटरनेट / सायबर कॅफे	१०००
	१४	इलेक्ट्रीक कॉन्टॅक्टर	१०००
	१५	मोबाईल फ्रेंचाईजी शोरुम	३०००
	१६	मोबाईल रिचार्ज व्हॉउचर्स विक्री	३००
	१७	कॉम्प्युटर ग्राफिक्स	१५००
	१८	केबल ऑपरेटींगचा व्यवसाय चालविणे मुख्य वितरक	२०००
	१९	ऑडीओ / व्हिडीओ कॅसेट विक्री मोठे दुकान	३५००
वर्गीकरण क्र.	**अ. क्र.**	**व्यवसायाचा प्रकार**	**व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)**
	२०	इलेक्ट्रीक गुडस ठोक मोठे दुकान	३३००
	२१	वजन काटे विक्री	१०००
VII		**घरगुती दैनंदिन व खाद्य पदार्थ संबंधीत व्यवसाय**	
	१	मानवी आहारासाठी असो किंवा नसो फेरीने विकण्याचा किंवा विक्री साठी मांडण्याच्या (प्रयोजनासाठी कोणत्याही सार्वजनिक जागेचा किंवा सार्वजनिक रस्त्याचा उपयोग करता येणार नाही)	२००
	२	भाजीपाला विक्री (दुकाने/ओटे)	२००
	३	मुरमुरे /फुटाने/ पापड इत्यादी विक्री दुकान	२००
	४	चहा आणि कॉफी (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) विक्रेते	३००
	५	फळे (समाविष्ट नारळ) (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) विक्रेते	३००

CORPORATION
...लिका
...गांव
...GAON

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

	६	कांदे, सुकी मिर्ची, लसण, आलु (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) विक्रेते	३००
	७	दुध विक्रीचे दुकान व दुग्धजन्य पदार्थ	५००
	८	खाद्य तेल विक्री (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय)	१०००
	९	ज्युस बार व उसाचे गुऱ्हाळ सर्व प्रकारचे पेय विक्री	५००
	१०	साबण, द्रवरुप साबण, धुण्याची पावडर यांचा साठा व उत्पादन व विक्री	१०००
	११	पिठ गिरणी, भात दळण्याची गिरणी, शेंगदाणे तेल घाणी, मिरची कांडप, कडधान्य कुट्टी, ओल्या डाळी दळणे	५००
	१२	बेकरी व बेकरीचे पदार्थ तयार करणे	२०००
	१३	बर्फ निर्मीती.	१०००
	१४	अन्नधान्य साठा व विक्री तसेच तेलबिया साठा	१०००
	१५	सर्व प्रकारचे पेय तयार करणे, साठा करणे व विक्री करणे सर्व प्रकारचे वायु मिश्रीत पेयांची विक्री (मोठ्या स्वरुपाचे व्यवसाय)	५०००
	१६	बर्फ,आईस कँडी, आईसक्रीम विक्री व साठा (लहान व्यवसाय)	५००
	१७	बर्फ,आईस कँडी, आईसक्रीम विक्री व साठा (मोठे व्यवसाय)	१०००
	१८	किराणा (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) विक्रेते	१०००
	१९	अडत दुकानदार व कमीशन एजंट	२०००
	२०	चहा आणि कॉफी ठोक विक्रेते	१५००
	२१	फळे (समाविष्ट शहाळ) ठोक विक्रेते	१०००
	२२	कांदे, सुकी मिर्ची, लसण, आलु ठोक विक्रेते	१०००
	२३	गुड, साखर ठोक विक्रेते	१०००
	२४	अंडे विक्रेते (ठोक)	१०००
	२५	खाद्य तेल विक्री (ठोक)	१५००
	२६	चहा,कॉफी, दुध हॉटेल पक्के	१०००
	२७	मुरमुरे / पोहे कारखाने	१०००
वर्गीकरण क्र.	अ. क्र.	व्यवसायाचा प्रकार	व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)
	२८	मसाल्याचे पदार्थ तयार करणे व पॅकींग करणे	१०००
	२९	घरगुती वापरा व्यतीरीक्त, दुध व लोणी व त्यापासुनचे पदार्थ तयार करणे साठा व विक्री	१५००
	३०	फळे व भाजीपाला यावर प्रक्रिया करुन डबा बंद करुन विकणे	२०००
	३१	को-को चोकलेट, साखरेपासुन मिठाई व इतर पदार्थ तयार करणे साखर व खडी साखर	२०००
	३२	किराणा ठोक विक्रेते	४०००
	३३	ठोक अनाज विक्री (धान्य विक्री)	४०००
	३४	किराणा वस्तु मॉल व घरगुती दैनंदिन वस्तु विक्री मॉल (लहान व्यवसाय)	५०००
	३५	किराणा वस्तु मॉल व घरगुती दैनंदिन वस्तु विक्री मॉल (मोठे व्यवसाय)	१००००
	३६	बेकरी प्रॉडक्ट विक्री	१५००

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

VIII		बांधकाम संबंधीत व्यवसाय	
	१	धातुंना मुलामा देणे, चकाकी आणणे, धार करणे, वेल्डींग अँड फेब्रीकेशन, लोखंडी जाळ्या व खिडक्या तयार करणे	१०००
	२	नारळाची दोरी	४००
	३	सिमेंट व लोखंडाचे छताचे पत्रे	१५००
	४	ग्रेनाईट/संगमरवरी दगड, टाईल्स, मार्बल विक्रेते	२५००
	५	हार्डवेअर (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) विक्रेते	२५००
	६	सेनेटरी फिटींग गुडस	१५००
	७	बिल्डर्स / डेव्हलपर्सऑफिस/ ठेकेदार ऑफिस	५०००
	८	इमारतीचे लागणारे साहित्य पुरवठा करणे (मिट्टी, रेती , खडी मुरुम, विटा) सिमेंट व लोहा सोडुन	३०००
	९	बोरींग उद्योग	१०००
	१०	सिमेंट वस्तु तयार करणे व विक्री	१५००
	११	डांबर व डांबरापासुन वस्तु तयार करणे	१५००
	१२	खाणीतुन दगडाचे उत्पादन करणें, यंत्राचे साह्याने खंडीकरण करणे, यांत्रीक शक्तीने दगडाची कटाई व पॉलीशं करणे	१०००
	१३	अल्युमिनीयम,जर्मन,सिल्हर,हिंडोलियम स्टील इ.धातु व या पासुन वस्तु तयार करणे साठा व विक्री करणे,	१५००
	१४	सिमेंट साठा व विक्री	२०००
	१५	नळ, पाण्याची टाकी, टाईल्स विक्री, मार्बल व ग्रेनाईट हार्डवेअर ठोक विक्रेते	१०००
	१६	ब्रोकर्स / सर्व प्रकारचे ब्रोकर्स (संपत्ती अडत)	५०००
	१७	इंजिनीयर्स, वास्तु विषारत, ठेकेदार	५०००
वर्गीकरण क्रं.	अ. क्र.	व्यवसायाचा प्रकार	व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)
IX		हॉटेल, सभागृह, फोटोग्राफी व करमणुक संबंधीत व्यवसाय	
	१	फोटो फ्रेमींग	१००
	२	बँड पार्टी , डिजे, साउन्ड	१०००
	३	लॉंड्री व्यवसाय लहान व्यवसाय	५००
	४	लॉंड्री व्यवसाय मोठे व्यवसाय	१०००
	५	प्रिंटींग प्रेस,	१०००
	६	फोटो स्टुडिओ	१५००
	७	छायाचित्रा संबंधीत प्रयोग शाळा, फोटोग्राफीक साधानाची दुरुस्ती व विक्री	१०००
	८	व्ही.डी.ओ. शुटींग चा व्यवसाय	१००९
	९	खेळणी विक्रेता पक्के	१५००
	१०	खेळणी विक्रेता कच्चे	५००
	११	बिछायत मालाचे विक्री	१०००
	१२	मॅटींग,चटाई विक्री	५००
	१३	डायनींग हॉल व्यवसाय,	५०००

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

	१४	खाणावळीचा व्यवसाय	२५००
	१५	लॉजींग बोर्डींगचा व्यवसाय	५०००
	१६	फोटो कलर लॅब	१५००
	१७	व्हिडीओ गेम्स	२०००
	१८	नाट्यगृह	२०००
	१९	सामाजिक सभागृह	२०००
	२०	स्नूकर्स अँड बिलीयर्डस पार्लर	२०००
	२१	मद्यार्क उत्पादन (डाईनरीज)	२५०००
	२२	सिनेमा गृह	२५००
	२३	सिनेमा गृह (मल्टीप्लेक्स) एकापेक्षा जास्त स्क्रिन	५०००
	२४	लग्न पार्टीसाठी वापरण्याचे लॉन्स	५०००
	२५	बियर शॉपी	१००००
	२६	बियर बार अँड रेस्टॉरंट	१५०००
	२७	देशी दारुचे (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) विक्रेते	५०००
	२८	विदेशी दारुचे (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) विक्रेते	१००००
	२९	वन स्टार हॉटेल	५०००
	३०	हॉटेल विथ लॉजींग / बोर्डिंग	८०००
	३१	देशी दारुचे ठोक विक्रेते	७५००
	३२	विदेशी दारुचे ठोक विक्रेते	१००००
	३३	टु स्टार हॉटेल	१५०००
वर्गीकरण क्र.	अ. क्र.	व्यवसायाचा प्रकार	व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)
	३४	मंगल कार्यालय	१५०००
	३५	थ्री स्टार हॉटेल	१००००
	३६	फोर स्टार हॉटेल	२००००
	३७	फाईव्ह स्टार हॉटेल	२५०००
X		रजि.संस्था, दवाखाने, बँक, क्लासेस, क्रिडा संबंधीत व्यवसाय	
	१	सर्व प्रकारचे खाजगी वर्ग चालविणे (शैक्षणीक वगळता व्यवसायीक)	५०००
	२	ॲलोपॅथिक,होमिओपॅथिक, आयुर्वेदीक डिस्पेनसरी (दवाखाना)	१५००
	३	आयुर्वेदिक जडी बुटी	३००
	४	क्रिडा व व्यायाम साधनांची निर्मीती, दुरुस्ती व विक्री	५००
	५	खाजगी वैद्यकीय सेवा व त्या संबंधीच्या प्रयोग शाळा (इनडोअर)	१०००
	६	केमीकल व सर्व प्रकारची औषधी विक्री व साठा (मेडीकल)	१५००
	७	नोंदणीकृत सहकारी पथसंस्था (वित्तीय स्वरुपाच्या)	१०००
	८	रेडिओलाजिस्ट	२०००
	९	पॅथॉलॉजिकल लॅबोरेटरीज	१५००
	१०	एल.आय.सी. एजंट फ्रेंचाईजी कलेक्शन सेंटर	५००
	११	बहुद्देशीय रजिस्टर संस्थाव्दारे शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांना धान्य स्टेशनरी व इतर वस्तु	५००

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

	१२	व्यायाम शाळा (जीम) (ग्या)	१०००
	१३	सावकारी (नोंदणीकृत)	२५००
	१४	घाऊन बदलविणे	१०००
	१५	संगणक प्रशिक्षण वर्ग	१०००
	१६	बँक/ एल.आय.सी./इनसुरन्स	३५००
	१७	पतसंस्था सहकारी व खाजगी	२०००
	१८	हाऊसींग फायनान्स संस्था/चिट फंड व सर्व प्रकारचे कर्ज देणारी संस्था	२५००
	१९	नोंदणीकृत आयात केलेली वस्तु विक्री (कस्टम माल विक्री केंद्र)	२०००
	२०	शेअर ब्रोकर्स / स्टाफ इक्सचेंज / शेअर कन्सल्टंसी	२५००
	२१	सुतिकागृह (मॅटर्निटी होम)	५०००
	२२	कोचीग क्लासेस (शैक्षणिक व इतर)	१००००
	२३	खाजगी शाळा प्ले-गृप, नर्सरी, प्राथमीक शाळा	२०००
	२४	खाजगी शाळा/ कॉलेज माध्यामीक, एचएससी पर्यंत.	३०००
	२५	खाजगी कॉलेज, ITI, इंजिनियरिंग, वैद्यकीय इत्यादी	५०००
	२६	दवाखाना (हॉस्पीटल)	५०००
	२७	स्टॅम्प वेंडर	१०००
	२८	सनदी लेखापाल (CA)	३०००
वर्गीकरण क्र.	अ. क्र.	व्यवसायाचा प्रकार	व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)
XI		शेती संबंधीत व्यवसाय	
	१	जनावरचे खाद्य साठा व विक्री	१०००
	२	गवत	२००
	३	तणस	२००
	४	कडबाकुट्टी व्यवसाय यांत्रीक पध्दतीने करणे	३००
	५	मिश्र खते, जंतुनाशके यांचा साठा व विक्री	२०००
	६	कृषी सेवा केंद्र	१३००
	७	सर्व प्रकारचे पोल्ट्री फार्मस	२०००
	८	पशुखाद्य, बियाणे, रासायनीक खते इत्यादी विक्री	२०००
XII		सोन चांदी संबंधीत व्यवसाय	
	१	चांदी, सोने, मोल्यवान धातु शुध्द करणे व त्यापासुन वस्तु तयार करणे	५०००
	२	सोने दागिणे विक्री किरकोळ	३५००
	३	सोने दागिणे विक्री शोरुम	२००००
	४	चांदी दागिणे विक्री किरकोळ	३०००
	५	चांदी दागिणे विक्री शोरुम	१५०००
	६	बेन्टेयस दागिणे विक्री	१०००
XIII		पान, बिडी, सिगारेट इत्यादी विक्री	
	१	बिडी, बिडीची पाने तपकीर, सिगरेट यांचा साठा	५०००

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

	२	बिडी, बिडीची पाने तपकीर, सिगरेट यांचा उत्पादन	१५०००
	३	बिडी, बिडीची पाने तपकीर, सिगरेट यांचा विक्री	३०००
	४	पानटपरी लहान रस्त्याच्या कडेस	८००
	५	पानटपरी मोठी खाजगी गाळा	१५००
	६	होलसेल सुपारी, सिगारेट विक्री	२५००
XIV		पेट शॉप	
	१	फिश एक्वेरीयम	५००
	२	कुत्रे, प्राणी, पक्षी विक्री (पेट शॉप)	५००
	३	पेट साहित्य विक्री	१५००
	४	पेट ट्रेनिंग	१५००
XV		कुरीयर सर्विस, जाहिरात विषयक व्यवसाय	
	१	खाजगी टपाल सर्विस, कुरीयर सर्विस, आंगडीया सेवा	१०००
	२	रोप/ नर्सरी विक्रेते	१०००
	३	फोरिस्ट (फुलांचे शोरुम)	१०००
	४	फ्लेक्स प्रिंटीग शॉप	१५००
	५	जाहिरात (अॅडव्हरटायझींग) हर्डींग एजन्सी	५०००
वर्गीकरण क्र.	अ. क्र.	व्यवसायाचा प्रकार	व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)
XVI		दुरुस्ती विषयक व्यवसाय	
	१	घड्याळ दुरुस्ती व विक्री	३००
	२	कुलपे, स्टो, शिवन यंत्रे इत्यादी घरगुती वस्तुंची दुरुस्ती	१५००
	३	कुलपे, स्टो, शिवन यंत्रे इत्यादी घरगुती वस्तुंची विक्री	२०००
	४	चष्म्याची विक्री व दुरुस्ती	१०००
XVII		धातु, भंगार, भांडे, बोर्ड विषयक व्यवसाय	
	१	जुने निकामी स्क्रॅप साठा व विक्री	१५००
	२	भांडे विक्रेते (लहान स्वरुपाचे व्यवसाय) व्यवसायीक	१०००
	३	सर्व प्रकारच्या धातुच्या औत कामाचा व्यवसाय	१५००
	४	जर्मनच्या वस्तु तयार करणे त्याचे उत्पादन व विक्री तसेच धातु व त्यापासुन उत्पादीत वस्तुंची निर्मीती साठा व विक्री	१०००
	५	सर्व प्रकारच्या मशिनरी विक्री व सेवा	१०००
	६	भांडे विक्रेते ठोक व्यवसायीक	१०००
	७	लोखंड ठोक	५०००
	८	ग्लोसाईन बोर्ड व स्टील अक्षरे बनविणे व विक्री	१०००
XVIII		सर्व प्रकारचे इतर मल्टीपर्पज विषयक व्यवसाय	
	१	दुकाने लावुन (छोटी खोकी दुकान) वेगवेगळया वस्तु विक्री	३००
	२	सर्व प्रकारचे जनरल स्टोअर्स	४००
	३	वॉटर फिलटर व पॅकबंद पाणी विक्रेता	५००
	४	वैज्ञानिक उपकरणे विक्री	५००
	५	जन्या वापरलेल्या वस्तुचे दुकान (अँटीक शॉप)	१०००

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

	६	खाजगी गोडावून	५०००
	७	डिपार्टमेंटल स्टोअर	३०००
	८	सुपर मार्केट	५०००
	९	सुपर मार्केट होलसेल विक्रेते	६०००
	१०	[illegible] विक्रेते	५०००
XIX		ब्युटी पार्लरस व इतर व्यवसाय	
	१	केश कर्तनालय, ब्युटी पार्लर	१०००
	२	सौंदर्य प्रसाधने ((लहान स्वरूपाचे व्यवसाय)	१०००
	३	सौंदर्य प्रसाधने (एजन्सी)	२०००
	४	AC सलोन	५०००
XX		फक्टरी अॅक्ट नुसार नोंदणी झालेले व्यवसाय	
	१	१ ते ९ कामगार फॅक्टरी अॅक्ट प्रमाणे नोंदणी झालेले व्यवसाय	१०००
वर्गीकरण क्र.	अ. क्र.	व्यवसायाचा प्रकार	व्यवसाय परवानाचे दर वार्षिक (रु)
	२	१० ते २० कामगार	२०००
	३	२१ ते १०० कामगार	२५००
	४	१०१ ते ५००	५०००
	५	५०१ ते त्यापुढील कामगार (फॅक्टरी अॅक्ट खाली नोंदण न झालेले व्यवसाय तसेच अन्नपदार्थ संबंधीचे व्यवसाय)	१००००

वरील तक्त्यात नमूद व्यवसाया व्यतीरीक्त नव्याने वर्गीकृत होणारे व्यवसाय करीता त्याच स्वरुपातील तक्त्यात नमूद व्यवसायाप्रमाणे व्यवसाय परवाना फी शुल्क लागू राहील किंवा आयुक्त, जळगांव शहर महानगरपालिका जी परवाना फी ठरवतील ती परवाना फी संबंधीत व्यवसाया करीता लागु राहील.

प्रस्तुत प्रकरणी परिशीष्ट अ मध्ये नमूद केलेल्या व्यवसाय परवाना फी शुल्क पोटी महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात एका वर्षात अंदाजित रु.९०,००,०००/- ते रु.१,००,००,०००/- इतकी वाढ होवू शकते.

तरी महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ करण्याच्या दृष्टीने प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिका क्षेत्रातील व्यावसायिकांना व्यवसाय परवाना देणेकामी प्रस्तावीत केलेली कार्यपध्दती व वरील **परिशीष्ट–अ** **नुसार समितीमार्फत सुचविण्यात आलेले व्यवसाय परवानाचे** वार्षिक दर निश्चित होणेकामी प्रस्तावास मान्यता मिळण्यासाठी कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ५ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

कार्यकारी कर अधिक्षक यांनी वैधानिक कार्यवाही करावी व लेखा परिक्षणात आक्षेप येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

JALGAON CITY MUNICIPAL CORPORATION
जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव
JALGAON

(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव - ४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64 Fax 0257-2222260

सभा क्र.३२

(महासभा)

विषय क्र.:- १४ प्रशासक ठराव क्र :- २४३ दिनांक :-१३/०२/२०२५

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक :- एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई -३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांचे कडिल जा.क्र./कि.व./३४०६/२०२४-२५ दि.१२/०२/२०२५
३. मुख्यलेखा परिक्षक यांचा दि.३०/०१/२०२५ चा अभिप्राय
४. उपायुक्त (महसुल) यांचा दि.२९/०१/२०२५ चा अभिप्राय
५. आयुक्त यांचा दि.३०/०१/२०२५ चा अभिप्राय

विषय :- इंडीयन बॅंकेस महासभा ठराव क्र.९०७ दि.०५/०५/२०१८ अन्वये सन २०१८-१९ ते सन २०२२-२३ या वर्षाकरीता व तदनंतर त्याच प्रमाणे पुढील ०५ वर्षा करीता म्हणजे सन २०२३-२४ ते २०२७-२८ कालावधी करीता प्रत्येक वर्षी भाडे रक्कमेत १० टक्के प्रती वर्ष याप्रमाणे वाढ करून मुदत वाढ देवून, महानगरपालिकेच्या विहीत अटी व शर्तीचा भाडे करारनामा करून देण्याबाबत.

वाचा क्र.१ व कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांचा वाचा क्र.२ ते ५ मधिल प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

महानगरपालिकेच्या तिसऱ्या मजल्या वरील हॉल येथे स्थित इन्डीयन बॅंक यांचा अर्ज प्राप्त झालेला असून, सदर अर्जाव्दारे त्यांनी सदर बॅंकेचा भाडेकरारनामा १० वर्षाकरीता नुतनीकरण करून मिळावा अशी विनंती केलेली आहे.

यापुर्वीच्या नस्तीचे अवलोकन केले असता, तत्कालीन न.पा. ठराव क्रं. १४ दि.२४/०४/१९९९ अन्वये अलाहाबाद बॅंकेस महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्या वरील हॉल, सदर बॅंकेची मेन ब्रॅन्च (मुख्यशाखा) सुरु होई पावेतो विनामुल्य वापरण्यास देण्यात आलेली होती. परंतु सदर बॅंकेची मेन ब्रॅन्च (मुख्यशाखा) कार्यन्वीत झाले नंतर सदर बॅंकेस कार्यकारी अभियंता सा.बा. विभाग ठरवून देईल ते भाडे व नियमानुसार इतर कर भरणे बंधन कारक राहील असा धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आलेला होता. तद्नंतर सन २०१२-१३ मध्ये आयुक्त यांच्या मान्यतेने जा.क्रं./आ.का./६११/२०१२ दि.१५/०६/२०१२ अन्वये अलाहाबाद बॅंकेस सन २०००-२००१ ते २०१२-१३ पावेतो सहा.संचालक नगररचना विभाग यांनी ठरवून दिलेल्या दरांनुसार भाडे आकारणी करून सन २०००-२००१ ते २०१२-१३ या कालावधी करिता रु.२२,३८,०००/- मात्र भाडेरक्कम भरणे बाबत नोटीस बजावलेली होती.परंतु तत्कालीन न.पा. ठराव क्रं. १४ दि.२४/०४/१९९९ अन्वये भाडे आकारणी संदर्भातील अलाहाबाद बॅंकेचे दि.०३/०८/२०१२ चे पत्र व महासभा ठराव क्रं. १३९९ दि.२०/०९/२०१२ चे अवलोकन केले असता, सदर बॅंकेची विस्तारीत शाखा हि दि.१२/०२/२०११ रोजी सुरु झाल्याने माहे फेब्रुवारी २०११ ते माहे मार्च २०१३ पावेतो रु.६,४४,२००/- ची भाडे आकारणी करणेस महासभेने मान्यता देण्यात आलेली होती. तसेच सन २०००-२००१ पासून भाडे आकारणी अनुज्ञेय असल्यास आवश्यक कार्यवाहो करून योग्य भाडे करार विधी सल्लागार यांचे कडून तपासून करणेस आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात आलेले होते. त्यानुसार उपायुक्त यांचे पत्र क्र. कि.व./१७६२/२०१२-१३ दि.१८/१०/२०१२ अन्वये, महासभा ठराव क्रं. १३९९ दि.२०/०९/२०१२ नुसार माहे फेब्रुवारी २०११ ते माहे मार्च २०१३ पावेतो चे निश्चित करण्यात आलेले भाडे रु.६,४४,२००/- मात्र ०७ दिवसाचे आत भरून महानगरपालिकेच्या अटीशर्ती चा करारनामा करून देण्याबाबत, तसेच सन २०००-२००१ पासून होणारी नियमानुसार होणारी भाड्याची रक्कम बॅंकेस अनुज्ञेय राहील असे पत्र देण्यात आलेले होते. त्यानुसार अलाहाबाद बॅंक व महानगरपालिके दरम्यान दि.१२/०३/२०१३ रोजी पुढील ०५ वर्षा करीता भाडे करारनामा करण्यात आला. परंतु त्यामध्ये सन २०००-२००१ पासून होणारी नियमानुसार होणारी भाड्याची रक्कमेबाबत कोणताही उल्लेख करण्यात आलेला नाही. परंतु आयुक्त यांच्या जा.क्रं./आ.का./६११/२०१२ दि.१५/०६/२०१२ अन्वये दिलेल्या नोटीसी नुसार सदर बॅंकेकडेस सन २०००-२००१ ते जानेवारी २०११ पावेतो एकुण रु.१५,९३,८००/- मात्र थकित आहे. सदर रकमेचा बॅंकेने भरणा केलेला नाही.

महासभा ठराव क्रं. १३९९ दि.२०/०९/२०१२ व दि.१२/०३/२०१३ रोजीच्या करारनाम्यानुसार सहा संचालक नगररचना विभाग यांनी ठरवून दिलेल्या भाडेनुसार इकडील मागणी व त्यानुसार बॅंकेने भरणा केलेल्या रक्कमेचा तपशिल खालिल प्रमाणे.

ज.श.म.न.पा. मार्केट वसुली विभाग
आवक क्र.: ०६-३८१-०२१५
दिनांक: १५/२/२०२५
अभिप्राय/ ३१७०८२

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

तक्ता क्रं.०१

अ.क्र.	वर्ष	मागणी				भरणा केलेल्या रकमेचे तपशील					थकबाकी	शेरा व तपशील
		मागील	चालू		एकुण	पावती क्र.	दिनांक	[illegible]	[illegible]	भरणा केलेली रक्कम		
		भाडे		घरपट्टी								
१	सन २०११ ते मार्च १२ अखेर	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	३३३१५०	[illegible]	[illegible]
						[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	१८१८१०		
२	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	३३७८००	३३४६५१	[illegible]
३	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	४३१८३३	३८१४२८	[illegible]
४	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	४८६५५६	४१३१११	[illegible]
५	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	५३३३३३	९१६१८१	[illegible]
६	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	५८२९८२	७८०८४५	
सन २०१७-१८ अखेर थकबाकी-रु.७,८०,८४५/-												

तद्नंतर महासभा ठराव क्रं. ९०७ दि.०५/०५/२०१८ अन्वये सन २०१८-१९ ते सन २०२२-२३ या वर्षाकरीता त्या -त्या वर्षाच्या रेडीरेकनर नुसार होणारे भाडे व त्या अनुषंगीक कर यानुसार पाच वर्षाकरीता मुदतवाढ देण्यात आलेली होती. परंतु त्यामध्ये पुर्वीच्या २०००-२००१ ते २०१०-११ या कालावधी च्या रक्कमेबाबत कोणताही निर्णय घेण्यात आलेला नाही.

तद्नंतर बँकेस सन २०१८-१९ ते सन २०२२-२३ या वर्षाकरीता भाडे करारनामाकरून देण्याबाबत ही वारंवार अवगत करण्यात आल्याचे दिसून येते परंतु बँकेने सदर कालावधीचा करारनामाकरून दिलेला नाही. सदर मुदतवाढी दरम्यान इकडील मागणी व त्यानुसार बँकेने भरणा केलेल्या रक्कमे चा तपशिल खालिल प्रमाणे,

तक्ता क्रं.०२

अ.क्र.	वर्ष	मागणी							पावती क्रमांक	BANKERS CHEQUE	CHEQUE DATE	भरणा केलेली रक्कम	थकबाकी	शेरा
		मागील	चालू					एकुण						
			भाडे	GST	मेंटेनन्स चार्ज	अकृषक	चालू एकुण							
१	[illegible]	७८०८४५	७०००००	१२६०००	७००००	५९५१	९०१९५१	१६८२७९६	१०९४६	१०१२७ १	२७-०१-२०१९	५८२९८२	१०९९८१४	महासभा ठराव क्रमांक ९०७ दि.०५.०५.२०१८ व या अनुषंगाने पत्र क्रमांक [illegible] दि.[illegible] व मा. उपायुक्त जो. [illegible] क्र.३२१३ दि.२९/०१/२०२०
२	[illegible]	१०९९८१४	७७००००	१३८६००	७७०००	५९५१	९९१५५१	२०९१३६५				•	२०९१३६५	
३	[illegible]	२०९१३६५	८४७०००	१५२४६०	८४७००	५९५१	१०९०१११	३१८१५७७				•	३१८१५७७	
४	[illegible]	३१८१५७७	९३१७००	१६७७०६	९३१७०	५९५१	११९८५२७	४३८०१०४				•	४३८०३०४	
५	२०२२-२३	४३८०३०४	१०२४८५०	१८४४७७	१०२४८७	५९५१	१२१७७८५	५५९८०८९				•	५५९८०८९	

एप्रिल २०१८ ते मार्च २०२३ अखेर पावेतो मागणी	६२८०७७१
सन २०००-२००१ ते जानेवारी २०११ पावेतो मागणी	१५९३८००
एकुण भरणा केलेली रक्कम	५८२९८२
मार्च २०२३ अखेर एकुण थकबाकी	७२९१८८९

वरिल तक्ता क्रं. ०१ व ०२ नुसार अलाहाबाद बँक (इन्डीयन बँक) यांचे कडेस किरकोळ वसुली विभागा कडील, सन २०११ पासून ते सन २०२२-२३ अखेर पावेतो एकुण रु. ७२,९१,८८९/- मात्र (बाहत्तर लक्ष एक्याण्णव हजार आठशे एकोणनव्वद रुपये) व त्यावरील व्याज रु.१७,५०,१५३/- असे एकुण रु.९०,४२,०४२/-(नव्वद लक्ष बेचाळीस हजार बेचाळीस रुपये) थकित आहे.

तरी प्रस्तुत प्रकरणी प्रथम वरिल नमुद थकीत रक्कम रु.९०,४२,०४२/-(नव्वद लक्ष बेचाळीस हजार नऊशे बेचाळीस रुपये) रक्कम भरल्यांनतर, महानगरपालिकेच्या तिसऱ्या मजल्या वरिल हॉल येथे स्थित इन्डीयन बँक यांचा बँकेचा भाडे करारानामा १० वर्षाकरीता नुतनीकरण करून मिळणे बाबतच्या इन्डीयन बँकेच्या अर्जावर पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल अशा आशयाचे पत्र देण्यात आलेले आहे. त्यानुसार इंडीयन बँकेने दि. २२/१०/२०२४ रोजी रु. ३५,२४,२६९/- (पस्तीस लक्ष चोवीस हजार दोनशे एकोणसत्तर) मात्र भरणा केलेला असून त्यांच्या कडेस मार्च २०२३ अखेर पावेतो रु.५५,१७,७७३/- व्याज दंडासह थकीत आहे

प्रस्तुत प्रकरणी वरील थकीत रक्कम भरणे करीता संबंधीत बँकेस त्याच्या कार्यालयीन कामकाजा साठी यापुर्वी महासभा ठराव क्रं. ९०७ दि.०५/०५/२०१८ अन्वये सन २०१८-१९ ते सन २०२२-२३ या वर्षाकरीता त्या -त्या वर्षाच्या रेडीरेकनर नुसार होणारे भाडे व त्या अनुषंगीक कर यानुसार पाच वर्षाकरीता मुदतवाढ देण्यात आलेली होती त्या कालावधीचा जळगाव महानगरपालिका व संबंधीत बँक यांच्या दरम्यानचा भाडेकरारनामा आवश्यक आहे. परंतु तत्कालीन लिपीक यांचेकडून सदर कालावधी दरम्यानचा भाडेकरारनामा करणेबाबत कोणताही प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला नाही व सदर त्या कालावधीचे मागणी देयके पण देण्यात आलेले नाही, तसेच सदर च्या पुर्ण नस्ती कोणतीही कार्यवाही न करता तशीच ठेवण्यात आलेली होती, संपुर्ण प्रकरणाबाबत तपास

JALGAON CITY MUNICIPAL जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

केला असता यापुर्वी काही प्रशासकीय व तांत्रिक अडचणीमुळे सदरचा करारनामा झालेला नसल्याचे दिसून येते, त्यामुळे इंडीयन बँकेस महासभा ठराव क्रं. ९०७ दि.०५/०५/२०१८ अन्वये सन २०१८-१९ ते सन २०२२-२३ करीता ठरविण्यात आलेले गाळाभाडे व इतर अनुषंगीक कर भरणेस अडचण येत आहे.

तरी वरील वस्तुस्थिती पाहता, इंडीयन बँकेस यापुर्वी महासभा ठराव क्रं. ९०७ दि.०५/०५/२०१८ अन्वये सन २०१८-१९ ते सन २०२२-२३ या वर्षाकरीता त्या -त्या वर्षाच्या रेडीरेकनर नुसार होणारे भाडे व त्या अनुषंगीक कर यानुसार पाच वर्षाकरीता मुदतवाढ देण्यात आलेली होती. सदर बँकेच्या व्यवस्थापक यांचेशी चर्चा केली असता, महानगरपालिकेच्या विहीत अटी व शर्तीचा भाडे करारनामा करून दिल्यानंतर संबंधीत बँक महानगरपालिकेचे थकीत भाडे तात्काळ भरता येईल. तसेच महानगरपालिकेच्या तिसऱ्या मजल्या वरील हॉल येथे स्थित इंडीयन बँकेचा भाडेकरारानामा १० वर्षाकरीता नुतनीकरण करून देणेबाबत देखील अर्ज प्राप्त झालेला असून त्यानुसार खालिल प्रमाणे कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

त्यामुळे महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताचा विचार करता व सदर बँकेच्या थकीत भाडे रक्कमेची वसुली होणेच्या हेतूने, इंडीयन बँकेस महासभा ठराव क्रं. ९०७ दि.०५/०५/२०१८ अन्वये सन २०१८-१९ ते सन २०२२-२३ या वर्षाकरीता व तद्नंतर त्याच प्रमाणे पुढील ०५ वर्षा करीता म्हणजे सन २०२३-२४ ते २०२७-२८ कालावधी करीता प्रत्येक वर्षी भाडेरक्कमेत १० टक्के प्रती वर्ष याप्रमाणे वाढ करून मुदत वाढ देवून महानगरपालिकेच्या विहीत अटी व शर्तीचा भाडे करारनामा करून देणे उचित राहील.

तरी प्रस्तुत प्रकरणी वस्तुस्थिती पाहता, वरील नमुद नुसार इंडीयन बँकेस महासभा ठराव क्रं. ९०७ दि.०५/०५/२०१८ अन्वये सन २०१८-१९ ते सन २०२२-२३ या वर्षाकरीता व तद्नंतर त्याच प्रमाणे पुढील ०५ वर्षा करीता म्हणजे सन २०२३-२४ ते २०२७-२८ कालावधी करीता प्रत्येक वर्षी भाडे रक्कमेत १० टक्के प्रती वर्ष याप्रमाणे वाढ करून मुदत वाढ देवून, महानगरपालिकेच्या विहीत अटी व शर्तीचा भाडे करारनामा करून देण्याकामी प्रस्तावास मान्यता मिळण्यासाठी कार्यकारी कर अधिक्षक, किरकोळ वसुली विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ५ नुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

विभागाने वैधानिक कार्यवाही करावी व लेखा परिक्षणात आक्षेप येणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner