जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

विभाग : प्रभाग समिती क्र.१ ते ४

Scanned with OKEN Scanner

जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

प्रभाग समिती क्र. ०१ ते ०४

(मालमत्ताकर संकलन व निर्धारण विभाग)

दिनांक: ०३/०६/२०२६

विषय: जळगाव शहर महानगरपालिकेत प्रशासकीय राजवटीच्या कालावधीत घेण्यात आलेले निर्णय, मंजूर कामे, आर्थिक व्यवहार व प्रशासकीय कारभार याबाबत सविस्तर श्वेतपत्रिका प्रसिद्ध करण्याबाबत.

संदर्भ: १. मा. आयुक्त यांचा कार्यालयीन आदेश क्र. जमपा/प्रमुख का./४२७०, दिनांक ३०/०३/२०२६

२. सन्मा. नगरसेविका सौ. वैशाली अमित पाटील यांचा दिनांक ०४/०३/२०२६ चा अर्ज

उपरोक्त विषयांशी संबंधित प्रकरणी, प्रभाग समिती क्र. 01 ते 04 कडील माहिती पुढीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे:

जळगाव शहर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती क्र. 01 ते 04 अंतर्गत सर्व मिळकतींचा मालमत्ताकर व पाणीपट्टी निर्धारण व संकलनाचे कार्य करण्यात येते. सन 2023-24 ते सन 2025-26 या आर्थिक वर्षातील कर मागणी, वसुलीचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे:

सन	मागणी (रु. कोटी)	वसुली (रु. कोटी)	एकूण मिळकती संख्या
2023-24	218.84	107.00	1,32,313
2024-25	227.42	98.05	1,33,721
2025-26	239.34	86.44	1,34,985

जळगाव शहर महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्ताकराचे फेरमूल्यांकन सन 2003 पासून करण्यात आलेले नव्हते. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार दर पाच वर्षांनी फेरमूल्यांकन करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सन 2021-22 या आर्थिक वर्षाच्या अखेरीस फेरमूल्यांकनाची प्रक्रिया पूर्ण करून सुधारित मागणी देयके वितरित करण्यात आली.

फेरमूल्यांकनपूर्व कालावधीत (सन 2021-22 पर्यंत) वार्षिक कमाल वसुली सुमारे रु. 55 कोटी इतकी होती. फेरमूल्यांकनानंतर वसुलीत लक्षणीय वाढ झाली आहे. तथापि, मागील काही वर्षात अनुभवी अधिकारी व कर्मचारी सेवा निवृत्त झाल्यामुळे उपलब्ध मनुष्यबळात घट झाली आहे. परिणामी, एकाच अधिकारी/कर्मचारी यांच्याकडे एकापेक्षा अधिक कामांचा कार्यभार असल्याने वसुलीवर प्रतिकूल परिणाम झालेला दिसून येतो.

याशिवाय, संबंधित अधिकारी व कर्मचारी यांच्यावर निवडणूक कामे (BLO), जनगणना व इतर शासकीय जबाबदाऱ्या सोपविण्यात आल्याने कर वसुली कार्यात अडथळे निर्माण झालेले आहेत.

सदर विभागातील अपुरे व संगणकीय ज्ञान मर्यादित असलेले मनुष्यबळ यामुळे मालमत्ताकर व पाणीपट्टी संबंधित वार्षिक देखभाल व दुरुस्तीची कामे बाह्य खाजगी अभिकर्त्यामार्फत करण्यात येत आहेत. सदर कामाची मुदत सन 2023-24 मध्ये संपुष्टात आली होती. नवीन ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत, मा. आयुक्त यांच्या मान्यतेने तत्कालीन अभिकर्ता मे. स्थापत्य कन्सल्टन्सी, अमरावती यांना मुदतवाढ देण्यात आली होती.

त्यानंतर ई-निविदा प्रक्रिया राबवून सन 2025-26 व 2026-27 या कालावधीसाठी प्रशासकीय आदेश व कार्यादेशानुसार पात्र निविदाकार मे. स्थापत्य कन्सल्टन्सी, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

सदर अभिकर्त्याकडून पुढीलप्रमाणे कामे करण्यात येतात:

- संगणकीय प्रणाली (सॉफ्टवेअर) उपलब्ध करून देणे
- डेटा क्लाऊडवर सुरक्षित साठवण व जतन
- मागणी देयकांची (मल्टीकलर) छपाई व वितरण
- मागणी व वसुली नोंदवही (रजिस्टर) उपलब्ध करून देणे
- एसएमएसद्वारे कर सवलती व सूचना प्रेषित करणे
- थकबाकीदारांसाठी नोटीस छपाई
- मालमत्तेतील बदल व हस्तांतरण नोंदी प्रणालीत अद्ययावत करणे

वरीलप्रमाणे माहिती संदर्भ क्र. 01 नुसार प्रमुख कार्यालयाकडे सादर करण्यात येत आहे.

03/06/26

(धनश्री शिंदे)

उपायुक्त (महसूल)

जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव

Scanned with OKEN Scanner

जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

प्रशासकीय आदेश जा.क्र. /प्र.स.क्र.०१ ते ०४/ ६३७ दि. ५/ ६/२०२५

विषय :- जळगांव शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.०१ ते ०४ च्या हद्दितील मिळकतींचे मालमत्ताकराचे वार्षीक देखभाल दुरुस्तीचे (Annual Maintenance) कामाकरीता बाह्य अभिकर्ता नेमणे.

संदर्भ :-

१. ई निविदा ०१/२०२४-२५.

२. प्रशासक महासभा ठराव क्र.२७, दि.०७/१२/२०२३.

३. प्रशासक स्थायी समिती ठराव क्र.२६१, दि.२७/०५/२०२५.

प्रस्तावना :- जळगांव शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.०१ ते ०४ च्या हद्दितील मिळकतींचे मालमत्ताकराचे वार्षीकदेखभाल दुरुस्तीचे (Annual Maintenance) कामाकरीता ई निविदा क्र.०१/२०२४-२५ ही शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेली होती. त्यानुसार विहीत कार्यवाही पुर्ण करुन प्राप्त दोन निविदांचे दि.१७/०२/२०२५ रोजी लिफाफा क्र.०१ (तांत्रीक लिफाफा) उघडण्यात आले होते. छाननी अंती मा. निविदा समितीच्या शिफारसीने व मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने Sthapatya consultants (Ind) Pvt. Ltd. यांनी सादर केलेली कागदपत्रे निविदेतील अटी शर्तीची पुर्तता करणारी त्यांचा लिफाफा क्र.२ उघडण्यास पात्र ठरविण्यात आले व ORNET Technologies Pvt Ltd यांनी सादर केलेली कागदपत्रे अपुर्ण व निविदेतील अटी शर्तीची पुर्तता करणारी नसल्याने त्यांचा लिफाफा क्र.२ उघडण्यास अपात्र ठरविण्यात आले. त्याअन्वये Sthapatya consultants (Ind) Pvt. Ltd. या निविदाकारचे लिफाफा क्र.२ उघडण्यास मान्यता दिलेली होती. त्यामुळे दिनांक ०३/०३/२०२५ रोजी Sthapatya consultants (Ind) Pvt. Ltd. या निविदाकारचे लिफाफा क्र.२ (फायनान्सीयल बिड) उघडला असता त्यांनी दिलेले दर प्रथमदर्शनी जास्त वाटत असल्याने प्रस्तुत प्रकरणी संबंधीत कंपनी मे.स्थापत्य कन्सलटन्टस् अमरावती यांना दि.१२/०३/२०२५ रोजी मा.आयुक्त यांचे दालनांत वाटाघाटीसाठी बोलाविण्यात आलेले होते. सदर वाटाघाटीस दि.१२/०३/२०२५ रोजी संबंधीत कंपनीचे प्रतिनिधी उपस्थित होते.

Sl No	Description of Work / Item(s)	No.of Qty	Units	STHAPATYA CONSULTANTS INDIA PVT. LTD. (GSTN-27AARCS6914M1ZJ) BID ID - 6451736	
				Rate	Amount
1.00	Providing Annual Operation & maintenance and Supply for the property and water tax dept as providing yearly tax collection postings, Bills of taxes, demand registers and collection register etc with preprinted multicolor stationary and maintaining the database.Manpower requirement for Operations & Maintenance etc as per tender document scope of work for 3 Years as per section (6A and 6B)	1.00	Per Property and Per Water Connection Unit Per Year	130.000	130.000
2.00	Maintainance of the all above software and the Database,installation-reinstallation as Required by Jalgaon Municipal Corporation.Upgradation of Software and Database for reconciliation of the Next Financial year for one year as per section(6C)	1.00	Per Year	1000000.000	1000000.000
3.00	Providing services for door to door Survey and property tax assessment for supplementary assessment of newly constructed properties	1.00	Per Property	770.000	770.000
4.00	Providing License based data services to maintain and manage data of Jalgaon Municipal Corporation related to property tax department on agency's data center for various online activities related to property tax software and application as a host server and database server as data center with appropriate backup system at selected agency office as per section mentioned in the tender doc (6D) (If and As Ordered)	1.00	Per Year	1800000.000	1800000.000
	Total in Figures				2800900

सदर वाटाघाटी अंती स्थापत्य कन्सल्टन्टस् (ई) प्रा.लि. यांनी दिलेले दर हे वाजवी व योग्य आहे.

आदेश

मी आयुक्त जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.०१ ते ०४ च्या हद्दितील मिळकतींचे मालमत्ताकराचे वार्षीक देखभाल दुरुस्तीचे (Annual Maintenance) कामाकरीता बाह्य अभिकर्ता नेमणे

कामी स्थापत्य कन्सल्टन्टस् (इं) प्रा.लि. यांनी दिलेले दरांना संदर्भ क्र.3 च्या प्रशासक स्थायी समिती ठरावानुसार योग्य व वाजवी असल्याने स्विकृत करण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार सदरचे दर स्विकृत करण्यात येत आहेत. तसेच या कामास येणारा अंदाजित खर्च रु.4,50,00000/- (तीन वर्षासाठी) संदर्भ क्र.2 च्या प्रशासक ठरावानुसार खर्चास मान्यता देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार खर्चास मान्यता देण्यात येत असुन मक्तेदाराशी संविदा करण्यात येत आहे. प्रस्तावित कामाचा खर्च महसुली खर्च, मालमत्ताकर संगणकीकरण व देखभाल दुरुस्ती या लेखाशिर्षाखाली करण्यात यावा.

(ज्ञानेश्वर ढेरे)
आयुक्त
जळगांव शहर महानगरपालिका, जळगांव

Scanned with OKEN Scanner

जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव
सरदार वल्लभभाई पटेल टॉवर, प्रशासकीय इमारत
महात्मा गांधी रोड, नेहरु चौक, जळगाव - ४२५ ००१ फोन (०२५७) २२२२२६१ ते ६५ email : jcmcjalgaon@gmail.com
MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON
Sardar Vallabhbhai Patel Tower, Administrative Building
Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon - 425001 Ph (0257) 2222261 to 65 email : jcmcjalgaon@gmail.com

बेटी बचाओ
Save the girl child

संदर्भ क्र. /ज.श.म.न.पा./ प्र.स.१ ते ४/८५४/२०२५

दिनांक : २४/०६/२०२५

कार्यादेश

प्रति.
संचालक.
स्थापत्य कन्सल्टन्टस् (इं) प्रा.लि.
शेगांव रोड. अमरावती.

विषय :- जळगांव शहर महानगरपालिका. प्रभाग समिती क्र.०१ ते ०४ च्या हद्दितील मिळकतींचे मालमत्ताकराचे वार्षीक देखभालदुरुस्तीचे (Annual Maintenance) च कामाबाबत...

संदर्भ :-
१. आपली ई-निविदा क्र.०१/२०२४-२५,
२. प्रशासक महासभा ठराव क्र.२७, दि.२७/१२/२०२५,
३. प्रशासक स्थायी समिती ठराव क्र.२६१ दि.२७/०५/२०२५.
४. कामाचा करारनामा दिनांक- २४/०६/२०२५

उपरोक्त विषयांकीत प्रकरणी जळगांव शहर महानगरपालिका. भाग समिती क्र.०१ ते ०४ च्या हद्दितील मिळकतींचे मालमत्ताकराचे व पाणीपट्टीचे वार्षीक देखभालदुरुस्तीचे (Annual Maintenance) चे कामासाठी तसेच नव्याने तयार होणाऱ्या मिळकतींचे प्रत्यक्ष जागेवर मोजमाप करुन मालमत्ताकराची आकारणी करणे साठी तसेच इतर अनुषंगीक कामे करणेसाठी आपली संदर्भ क्र.१ ची ई-निविदा संदर्भ क्र.२ व ३ अन्वये मंजुर करण्यात आलेली आहे. आपणास याद्वारे आदेशीत करण्यात येते की, संदर्भ ४ अन्वये झालेल्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीस अधिन राहून सदरचे काम त्वरीत सुरु करण्यात येऊन त्याबाबत प्रगती अहवाल वेळोवेळी सादर करण्यात यावा.

Municipal Corporation of the City of Jalgaon
जळगांव शहर महानगरपालिका जळगांव

२४/०६/२५
(धनश्री शिंदे)
उपायुक्त (महसूल)
जळगांव शहर महानगरपालिका. जळगांव

Scanned with OKEN Scanner