जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax – 2222260

सभा क्र.४४ **(महासभा)**

विषय क्र.:- ०१ **प्रशासक ठराव क्र.:- ३३८** **दिनांक :-१३/११/२०२५**

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई-३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश

२. दि.२९/१०/२०२५ बुधवार रोजी दुपारी १२.०० वाजता संपन्न झालेल्या सभा क्र.४३ चे कार्यवृत्त कायम करणे.

विषय :- दि.२९/१०/२०२५ बुधवार रोजी दुपारी १२.०० वाजता संपन्न झालेल्या सभा क्र.४३ चे कार्यवृत्त कायम करणे.

वाचा क्र.१ व २ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

दि.२९/१०/२०२५ बुधवार रोजी दुपारी १२.०० वाजता संपन्न झालेल्या सभा क्र.४३ चे कार्यवृत्त कायम करणेस मंजूरी देण्यात येत आहे.

सही/-
(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव
महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१
फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०
MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON
Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax – 2222260

सभा क्र.४४ **(महासभा)**

विषय क्र.:-०२ **प्रशासक ठराव क्र :-३३९** **दिनांक :-१३/११/२०२५**

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई-३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग यांचेकडिल प्रस्ताव जा.क्र./नर/९४८/२०२५ दि.१३/११/२०२५
३. रचना सहाय्यक यांचा दि.१५/०५/२०२५ चा अभिप्राय.
४. नगररचनाकार यांचा दि.२९/०७/२०२५ चा अभिप्राय.
५. सहाय्यक संचालक, नगररचना यांचा दि.१७/०९/२०२५ चा अभिप्राय.
६. आयुक्त यांचा दि.१७/०९/२०२५ चा अभिप्राय.

विषय :- मौजे पिंप्राळा शिवार गट नं.५४/२अ मधील खुली जागा (ओपन स्पेस) धार्मिक कार्यक्रमासाठी व झाडे फुले लावणे करीता सर्वज्ञ महादेव चॅरीटेबल ट्रस्ट जळगांव या संस्थेला मिळणे बाबत.

वाचा क्र.१ व सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग यांचा वाचा क्र. २ ते ६ मधील प्रस्तावानूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

उपरोक्त संदर्भीय पत्रान्वये, मौजे पिंप्राळा शिवार गट नं.५४/२अ या मंजुर अभिन्यासातील खुला भुखंड (ओपन स्पेस) विकसीत करणेकामी सर्वज्ञ महादेव चॅरीटेबल ट्रस्ट जळगाव यांना मिळणे बाबत विनंती अर्ज दिलेला आहे. त्या अनुषंगाने अहवाल खालील प्रमाणे, शासनाने डिसेंबर २०२० रोजी मंजुर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मध्ये ओपन स्पेसच्या बाबत खालील प्रमाणे तरतुद दिलेली आहे.

Recreational Open Space - Owner's Undertaking

The owner shall give an undertaking that the recreational open space shall be for the common use of all the residents or occupants of the layout/ building unit.

i) On shall be sanction of the development permission, the recreational open space deemed to have been vested in the society / association of the residents / occupants of the layout/ building unit except as specified otherwise. In case such society or association is yet to be formed, the owner shall give undertaking to the Authority at the time of occupation certificate in case of Group Housing Scheme and at the time of final approval in case of plotted layout, that he will transfer the recreational open space at a nominal cost of Re./- to the society/ association whenever it is formed. The recreational open space shall not be sold/ leased out / allotted/ transferred for any purpose, to any other person and it shall not be put to any other use except for the common use of society / association of the residents/ occupants as mentioned in Regulation No.३.४.७.

ii) If the Authority is convinced that, either the owner has failed to abide by the undertaking or such open space is being used in violation of the provisions as prescribed in these regulations, then the Authority shall take over possession of such land of recreational open space for maintaining it for the uses permissible in these regulations, subject to condition that it shall not be further handed over or allotted to any person/ institute/ authority other than the society/ association of the residents/ occupants.

Provided that, it shall not bar the return of the possession of such open space to the original society/ association of plot owners, after taking due undertaking to that effect. Provided further that the cost incurred by the Planning Authority on maintenance of such. Recreational Open Space shall be recovered as arrears of dues to the Authority from the owner/ society / association of the residents / occupants till reversion of the possession.

वर नमुद तरतुदी लक्षात घेता, शासनाने डिसेंबर २०२० मध्ये मंजुर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील तरतुदी नुसार अभिन्यासातील भुखंड धारक यांची सोसायटी/असोशिएशन, यांनाच खुली जागा (ओपन स्पेस) वितरीत करणे बाबत नमुद आहे. प्राप्त प्रस्तावाचे अवलोकन केले असता सर्वज्ञ महादेव चॅरीटेबल ट्रस्ट जळगाव ही पिंप्राळा गट नं. ५४/२अ या अभिन्यासातील नागरिकांची संस्था असल्याबाबत दिसुन येते, सदर अभिन्यासात एकुण ४८ भुखंड असुन त्यांचे सदर संस्थेस खुली जागा देण्यास संमतीपत्र सादर केलेले आहे, या प्रमाणे सदर अभिन्यासातील एकुण ४८ नागरिकांनी स्वाक्षरीसह संमती पत्र दिलेले आहे. उपरोक्त बाबी विचारात घेता मौजे पिंप्राळा गट नं. ५४/२अ या मंजूर अभिन्यासातील खुली जागा सर्वज्ञ महादेव चॅरीटेबल ट्रस्ट जळगाव या संस्थेस देणेबाबत आयुक्त ठरवतील त्या अटी व शर्तीस अधीन राहुन खुल्या जागेतील अनुज्ञेय वापरास हस्तांतरीत करण्यास मान्यता मिळणेसाठी सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ६ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

विभागाने वैधानिक कार्यवाही करावी व लेखा परिक्षणात आक्षेप तसेच कायदेशिर अडचणी येणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

सही/-
(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax – 2222260

सभा क्र.४४ **(महासभा)**

विषय क्र.:-०३ **प्रशासक ठराव क्र :-३४०** **दिनांक :-१३/११/२०२५**

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई-३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. अधिक्षक, मार्केट वसुली विभाग यांचेकडिल प्रस्ताव जा.क्र./मा.व.वि./२३२२/२०२५-२६ दि.१३/११/२०२५
३. उपायुक्त महसुल यांचा दि.१३/११/२०२५ चा अभिप्राय.
४. मुख्य लेखापरिक्षक यांचा दि.१३/११/२०२५ चा अभिप्राय.
५. आयुक्त यांचा दि. १३/११/२०२५ चा अभिप्राय.

विषय :- दि.०६/११/२०२५ रोजी भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या बैठकीत समितीने घेतलेल्या निर्णयास मान्यता मिळणेबाबत...

वाचा क्र.१ व विभाग यांचा वाचा क्र. २ ते ५ मधील प्रस्तावानूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

जळगांव शहर महानगरपालिका मालकीचे एकूण 27 व्यापारी संकुले असून सदर व्यापारी संकुलापैकी एकूण 23 व्यापारी संकुलांची मुदत दि.31/03/2012 व तद्नंतर संपलेली आहे. भाडेपट्टा मुदत संपलेनंतर सदर भोगवटाधारकांनी गाळे महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे अपेक्षीत होते. परंतु, त्यांनी तसे न करता गाळयाचा अविरत वापर सुरुच ठेवल्याने सदर भोगवटाधारकांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 81-ब नुसार नोटीस बजावून, सुनावणी अंती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 81-ब अन्वये आदेश बजाविण्यात आलेला होता. सदर आदेशाच्या विरुध्द सबंधीत भोगवटाधारकांनी विविध न्यायालयात अपील दाखल केले असता संबधीत भोगवटाधारकांचे अपील रद्द करुन महानगरपालिकेने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 81-ब अन्वये केलेली कार्यवाही वैध ठरविली आहे.

(i) भाडेपट्टा मुदत संपलेनंतर सदर गाळयांपासून महानगरपालिकेस अपेक्षीत उत्पन्न मिळत नव्हते, तसेच मुदत संपलेनंतर भोगवटाधारक गाळा म.न.पा.च्या पुन:श्च ताब्यात जमा करीत नव्हते. त्यावेळेस महानगरपालिकेने गाळे संदर्भात केलेले सर्व ठराव अधिक्रमीत करुन महासभा ठराव क्रमांक 40 दि.19/12/2013 अन्वये मुदत संपलेनंतर ही गाळेधारकांनी गाळा मनपाचे ताब्यात न देता स्वत:च्या ताब्यात ठेवला असेल तर अश्या गाळ्यासाठी करार संपलेपासून ते पुढील लिलाव प्रकीये होईपर्यतच्या कालावधीसाठी सहा.संचालक नगररचनाकार ठरवून देतील, अशा भाडे नुसार (त्या-त्या वर्षाच्या रेडीरेकनरनुसार गाळयाच्या मुल्यांकनाच्या 8 टक्के नुसार वार्षिक भाडे) व त्यावर पाच पट दंड या दराने मुळ गाळाधारकास बंधनकारक राहील असा निर्णय घेण्यात आलेला होता. त्यानुसार सदर गाळेधारकांना मागणी देयके देण्यात आलेली होती.

तद्नंतर सेन्ट्रल फुले व महात्मा फुले मार्केट स्थित असलेली जागा सि.स. क्रं.1937 व 1938 हि शासन मालकीची जागा असल्याने मा. तत्का. जिल्हाधिकारी यांनी सदर जागा शासन जमा करण्यात का येवू नये ? या संदर्भात दिलेल्या नोटीसी च्या विरोधात महानगरपालिकेमार्फत रिट याचिका 6282/2018 दाखल करण्यात आलेली होती. त्यात मे. उच्च न्यायालयाने मा. जिल्हाधिकारी यांच्या नोटीसीस स्थगिती दिलेली आहे. तसेच या संदर्भातील शासनाच्या दि. 03/02/2018 च्या पत्रान्वये शासन मालकीच्या जमिनी वरिल स्थित व्यापारी संकुला संदर्भात महसूल विभागाचा अभिप्राय विचारात घेवून पुढील कार्यवाही करावी असे निर्देशित केलेले होते. परंतु **महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम 2023** मधील 2 (व्याख्या) (क) “ महानगरपालिकेच्या मालमत्ता ” या मध्ये नमूद नुसार तसेच उक्त नियम -2023 मधील नियम क्रं.-04 नुसार सि.स.1937/38 मधील स्थित व्यापारी संकुलाबाबत कार्यवाही करणेसंदर्भात महसूल विभागाचा अभिप्रायाची आवश्यकता नाही असे मत आहे.

महासभा ठराव क्रं. 40 दि.19/12/2013 अन्वये देण्यात आलेल्या मागणी देयकांच्या विरुध्द काही गाळेधारकांनी मे.जिल्हा न्यायालयात अपील दाखल केले असता . जिल्हा व सत्र न्यायालय येथे अपिल क्रं.197/2018 व इतर मध्ये महानगरपालिकेने दिलेले मागणी देयेके रद्द करण्यात आली व मुदत संपलेल्या गाळेधारकांना महानगरपालिका अधिनियम चे कलम 81 (क) नुसार नुकसान भरपाई आकारणीची कार्यवाही करावी असे निर्देश दिले. त्यानुसार मुदत संपलेपासून नुकसान भरपाईची रक्कम निश्चित करून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम 81 (क) (1) नुसार नोटीस व आदेश बजाविण्यात आलेले आहेत सदर नुकसानभरपाई रकमेची आकारणी करताना भाडे हे मुल्यांकनाच्या 8 टक्केप्रमाणेच निश्चित करण्यात आलेले होते. त्याअनुषंगाने काही गाळेधारकांनी एकुण रक्कम रु.91 कोटी भरणा केलेला

आहे. दरम्यानच्या काळात शासनाककडून दि.13/09/2019 रोजी महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम 2019 प्रसिध्द करण्यात आलेले होते त्यामध्ये देखील थकीत भाडे हे मुल्यांकनाच्या 8 टक्केप्रमाणेच आकारणी करण्यात यावे असे निर्देशीत होते.

तद्नंतर शासन पत्र क्र मांक नामपा-1221/प्रक्र.166/नवि-26 दि.06 एप्रिल 2022 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम 2019 नियमयावलीतील नियम क्रमांक 3 (2) मधील मालमत्तेच्या मुल्यांकनाच्या 8 टक्के रक्कम किंवा बाजारभावानुसार निश्चित होणारे वार्षिक भाडे यापैकी जे जास्त असेल तेवढे वार्षिक भाडे समिती मार्फत निश्चित करावा असा आहे. या नियमाच्या अंमलबजावणीस पुढील आदेश होईपर्यंत स्थगिती देण्यात येत आहेत " तसेच अधिसुचनेतील नियम 3 (2) नुसार भाडेपट्टा वसुली करण्याबाबत शासनाचे पुढील आदेश होईपर्यंत अधिसुचना दि.13/09/2019 नुसार निश्चित दराप्रमाणे भाडेपट्टा वसुलीची कार्यवाही करु नये असे निर्देश दिलेले आहेत.

तद्नंतर महानगरपालिकेच्या भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलातील गाळयांबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टयाद्वारे हस्तांतरण व भाडेपट्टयाचे नूतनीकरण) नियम 2023 निर्गमीत करण्यात आला आहे. सदर नियमानुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम 2019 हा अधिक्रमीत करण्यात आलेला आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टयाद्वारे हस्तांतरण व भाडेपट्टयाचे नूतनीकरण) नियम 2023 नियमावलीतील नियम 3 अन्वये आयुक्त, जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव यांच्या अध्यक्षतेखाली भाडे आणि सुरक्षाठेव निर्धारण समिती गठित करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आहे. त्या अनुषंगाने आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या जा.क्र./माव/2444/2023 दि.01/12/2023 व जा.क्र./आका/ 1572/2024 दि.07/08/2024 अन्वये भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती गठित करण्यात आलेली आहे.

महानगरपालिकेच्या भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलातील गाळयांबाबत निर्णय घेणेकामी तसेच व्यापारी संकुलासंदर्भतील विषयांबाबत चर्चा व निर्णय घेणेकामी भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या वेळो-वेळी बैठक आयोजीत करण्यात आलेल्या होत्या, जळगाव शहर महानगरपालिकेच्या भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलातील गाळयांचा सुधारित भाडेपट्टा दर निश्चित करणेकामी, भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची बैठक अध्यक्ष भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती तथा आयुक्त यांचे अध्यक्षतेखाली दि.26/05/2025 रोजी घेण्यात आलेली होती. सदर बैठकीच्या वेळी भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या सर्व सदस्यासह, दि.27/06/2024 रोजीच्या शासन पत्रात निर्देशित केल्यानुसार मा.आमदार जळगाव शहर, श्री. सुरेश भोळे यांना बैठकी दरम्यान भाडे व सुरक्षा ठेव मुल्यांकन निश्चित करतांना आवश्यकतेनुसार सूचना देणेकामी बोलविण्यात आलेले होते. बैठकीच्या वेळी काही समिती सदस्य गाळयांचे भाडेदर हे 8 टक्के दराने आकारावे, तर काही समिती सदस्य गाळयांचे भाडेदर हे 7 टक्के दराने आकारावे असे मत मांडले. तसेच मा.आमदार जळगाव शहर, श्री. सुरेश भोळे यांनी गाळयांचे भाडेदर कमी करण्याबाबत आग्रही होते. त्यामुळे सदर बाबत अभ्यासपूर्वक विचार करणेकामी दि.26/05/2025 रोजीची बैठक तहकूब करण्यात आलेली होती. तद्नंतर दि.10/10/2025 रोजीच्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या बैठकीत देखील भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलातील गाळयांचे भाडेदर, गाळयाच्या मूल्यांकनांच्या किती टक्के दराने निश्चित करावे याबाबत उपस्थित भाडे सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती सदस्यांचे एकमत न झाल्याने मा. अध्यक्ष भाडे व सुरक्षा ठेव समिती तथा आयुक्त यांनी भाडेदराबाबत पुन:श्च गाळेधारकांसोबत चर्चा करणेकामी बैठकीचे आयेजन करून त्याबाबत अभ्यासपूर्ण विचार करुन तद्नंतर पुढील निर्णय घेणेकामी भाडे सुरक्षा ठेव समितीच्या बैठकीचे आयोजन करावे असे निर्देशित करून दि.10/10/2025 रोजीची बैठक तहकूब करण्यात आलेली होती.

तद्नंतर भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलातील गाळयांच्या संदर्भात व त्या अनुषंगीक विषयसूचीतील 07 विषयांबाबत चर्चा करुन निर्णय घेणेकरीता दिनांक 06/11/2025 रोजीच्या बैठकीत आयोजन करण्यात आलेले होते. सदर बैठकीस पुढील प्रमाणे समिती सदस्य उपस्थित होते.

1.आयुक्त तथा प्रशासक ज.श.म.न.पा.	अध्यक्ष
2.अतिरिक्त आयुक्त ज.श.म.न.पा.	उपाध्यक्ष
3. सहा.जिल्हा दुय्यम निबंधक, वर्ग-1(मुद्रांक) नोंदणी व मुद्रांक विभाग	सदस्य
4.सहा. आयुक्त नगरपरिषद प्रशासन	सदस्य
5. मुख्यलेखापरिक्षक ज.श.म.न.पा.	सदस्य
6. मुख्यलेखाधिकारी ज.श.म.न.पा.	सदस्य
7. सहा.संचालक नगररचना विभाग ज.श.म.न.पा.	सदस्य
8. प्रमुख विधी सल्लागार ज.श.म.न.पा.	सदस्य
9. उपायुक्त (महसूल) ज.श.म.न.पा.	सदस्य सचिव

सदर बैठकीमध्ये विषय सूचीवरील एकूण 01 ते 07 विषयांबाबत भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्यांनी चर्चाकरुन सर्वानुमते निर्णय घेण्यात आलेले आहेत. सदर बैठकीचे इतीवृत्तातील घटनाक्रम व निर्णय खालील प्रमाणे नमूद केलेले आहे, तसेच इतीवृत्ताची प्रत संलग्न देखील केलेली आहे.

<u>इतीवृत्तातील घटनाक्रम व निर्णय</u>

सदस्य सचिव तथा उपायुक्त (महसुल) यांनी विषय सूचीवरील विषयांचे वाचन केले व त्यानुसार भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या उपस्थित पदाधिकारी व सदस्य यांचेशी चर्चा झाली. तद्नंतर महानगरपालिकेच्या भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलांचे गाळेधारक यांची दिनांक 16/10/2025 व दिनांक 03/11/2025 रोजी भाडेदरा संदर्भात चर्चा करणे कामी बैठक देखील आयोजीत करण्यात आलेली होती. सदर बैठकीचे इतिवृत्त समितीसमोर मांडण्यात आले.

विषय क्र.१) भाडेपट्टा संपलेल्या व्यापारी संकुलातील गाळयांच्या संदर्भात भाडेपट्टा मुदत संपल्यापासून ते १२ सप्टेंबर २०१९ पावेतो भोगवटाधारकांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 81-क अन्वये बजाविण्यात आलेल्या नुकसानभरपाई रक्कमेच्या नोटीसांच्या अनुषंगाने वसूली करणेबाबत.

भाडे आणि सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्य यांची सदर विषयावर पुढील प्रमाणे चर्चा झाली. जळगांव शहर महानगरपालिकेचे एकुण 27 व्यापारी संकुलांपैकी 23 व्यापारी संकुलांची मुदत ही दि. 31/03/2012 व तद्नंतर संपुष्टात आली असून त्याचे विवरण पुढील प्रमाणे (**परिशिष्ठ –अ**)

परिशिष्ठ –अ

अ.क्रं	व्यापारी संकुलाचे नाव	गाळे संख्या	भाडेपट्टा मुदत संपल्याची तारीख
1	महात्मा फुले व्यापारी संकुल	259	31/03/2012
2	सेंन्ट्रल फुले व्यापारी संकुल	648	31/03/2012
3	शास्त्री टॉवर व्यापारी संकुल	6	31/03/2012
4	धर्मशाळा व्यापारी संकुल	16	30/11/2013
5	जुने भिकमचंद जैन व्यापारी संकुल	339	31/03/2012
6	रेल्वे स्टेशन चौकातील व्यापारी संकुल	19	31/01/2013
7	कै. दादासाहेब भाईटे व्यापारी संकुल	24	31/03/2012
8	वालेचा व्यापारी संकुल	12	31/03/2012
9	वल्लभदास वालजी व्यापारी संकुल	01	01/05/2019
10	महात्मा गांधी व्यापारी संकुल	206	30/06/2014
11	रामलाल चौबे व्यापारी संकुल	40	31/03/2012
12	शामाप्रसाद मुखर्जी व्यापारी संकुल	77	30/06/2013
13	नविन छत्रपती शाहू महाराज व्यापारी संकुल	162	31/03/2012
14	छत्रपती शाहू महाराज हॉस्पिटल जवळील 2 दुकाने	02	31/12/2015
15	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर व्यापारी संकुल	64	31/03/2012
अ.क्रं	**व्यापारी संकुलाचे नाव**	**गाळे संख्या**	**भाडेपट्टा मुदत संपल्याची तारीख**
16	नानीबाई अग्रवाल व्यापारी संकुल	30	30/06/2013
17	सोमाणी व्यापारी संकुल	80	31/03/2018
18	शिवाजी नगर दवाखाना 02 दुकाने	02	31/03/2012
19	सावखेडा व्यापारी संकुल	45	31/03/2019
20	गेंदालाल व्यापारी संकुल	132	30/06/2015
21	सर्व्हे क्रं.337 शिवाजी नगर व्यापारी संकुल	47	15/04/2020
22	जूने छत्रपती शाहू महाराज व्यापारी संकुल	111	31/07/2013
23	भास्कर व्यापारी संकुल	281	30/11/2013
	एकुण गाळेसंख्या	2603	

मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलातील गाळे धारकांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार 81-ब ची नोटीस व आदेश बजावण्यात आले. तद्नंतर ही गाळेधारकांनी गाळा महानगरपालिकेच्या ताब्यात न देता गाळयाचा अनधिकृत वापर सुरुच ठेवला त्यामुळे **महासभा ठराव क्र. 40 दि.** 19/12/2013 अन्वये निश्चित केलेल्या धोरणानुसार 2012 ते 2015 या कालावधी करिता नगररचना विभागाने ठरवून दिलेल्या वार्षिक भाडे (**गाळयाच्या मुल्यांकनाच्या 8 टक्के**) नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 128 अन्वये गाळेधारकांना देयके बजावण्यात आले. सदर देयकांमध्ये भाडे रकमेची आकारणी गाळयांच्या मुल्यांकनाच्या 8 टक्के नुसारच करण्यात आली होती. दरम्यान महासभेने देखील **महासभा ठराव क्रं.** 112 **दि.** 21/02/2019 अन्वये मुदत संपलेल्या गाळयांचे मुल्यांकन हे त्या त्या वर्षाचे रेडीरेकनरच्या अंमलबजावणी मार्गदर्शक तत्वानुसार पुर्नमुल्यांकन करुन येणाऱ्या गाळयांचे मुल्यांकनावर ८% प्रमाणे वार्षिक भाडे व त्यावर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तरतूदीनुसार प्रलंबीत भाडयावर २% शास्ती आकारणे कामी देखील मान्यता प्रदान दिलेली होती. महासभा ठराव क्र. 40 दि. 19/12/2013 अन्वये च्या धोरणानुसार महानगरपालिकेने बजावलेल्या देयका विरुध्द काही गाळेधारकांनी जिल्हा न्यायालयात अपिल दाखल केले असता मा. जिल्हा न्यायालयाने सिव्हील अपिल क्रमांक 197/2018 मध्ये दिनांक 16 मार्च 2019 रोजी पारीत केलेल्या आदेशानुसार महानगरपालिकेने कलम 128 नुसार दिलेली देयके रद्द करुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 81-क नुसार नुकसान भरपाई रक्कम आकारणी करणे बाबत आदेशित केलेले आहे.त्यानुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका 81-क नुकसान भरपाई रकमेचे गाळेधारकांना सुनावणी अंती नोटीस व आदेश बजावण्यात आलेले आहे. **सदर आदेशामधील आकारणी देखील गाळयाच्या मुल्यांकनाच्या 8 टक्केनुसारच करण्यात आलेली आहे.** त्या अनुषंगाने **भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या गाळेधारकांनी एकूण रु.91.65 कोटी रक्कमेचा भरणा केलेला आहेत.** तसेच त्यापैकी **एकूण 253 गाळेधारकांना त्यांचे मागणी नूसार त्याचे कडेस दि. 30 सप्टेंबर 2019 पावेतो महानगरपालिकेच्या गाळयासंबंधीच्या नुकसान भरपाई रकमेची कोणतीही थकबाकी नाही असा ना- हरकत दाखला देखील देण्यात आलेला आहे.**

एकंदरीत महासभेने पारीत केलेले ठराव, महानगरपालिकेने केलेली कार्यवाही, त्यानुसार गाळेधारकांनी केलेला भरणा या सर्व बाबींचा विचार करता यापूर्वी महानगरपालिकेने लागू केलेला दर व त्या नुसार देण्यात आलेल्या महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 81 क अन्वयेच्या नोटीस या मधील भाडे / नुकसानाभरपाई रकमेच्या आकारणीच्या दरामध्ये कोणताही बदल करणे हे नियमोचीत होणार नाही.

त्यामुळे महानगरपालिकेने भाडेपट्टा मुदत संपलेपासून ते दि.12/09/2019 पर्यंतच्या कालावधी चे यापूर्वी देण्यात आलेल्या महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 81 क अन्वयेच्या नोटीस / आदेश मधील आकारणी नुसारच (मुल्यांकनाच्या 8 टक्के प्रमाणे) वसुलीची कार्यवाही करावी, तसेच ज्या गाळयांच्या संदर्भात महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 81 क अन्वयेची कार्यवाही केलेली नाही किंवा अपूर्ण आहे अश्या गाळे संदर्भात यापूर्वी आकारणी केले नुसारच (मुल्यांकनाच्या 8 टक्के प्रमाणे) दि.12/09/2019 पर्यत आकारणी करून पुढील नियमानुसार कार्यवाही करावी, तसेच जे गाळेधारक वसुली कामी सकारात्मक प्रतिसाद देणार नाही अश्या गाळेधारकांविरूद्ध अधिनियमातील तरतूदीनुसार वसुली संदर्भात कार्यवाही करावी व सदरील गाळे ई लिलावाने नव्याने भाडेपट्टयाने देण्याची कार्यवाही करणे संदर्भात भाडे व सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्यांनी सर्वानुमते मान्यता दिली.

विषय क्र.०२- महानगरपालिकेच्या विविध व्यापारी संकुलातील रिक्त गाळयांना नव्याने भाडेपट्टयाने देवून विनियोग करण्यासंबंधी भाडे दर व भाडेपट्टा मुदत इत्यादी संदर्भात धोरण निश्चित करणे.

वरील विषयांच्या अनुषंगीक भाडे आणि सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्यांच्या चर्चे दरम्यान समिती सदस्य तथा मुख्यलेखापरिक्षक यांनी गाळयासंदर्भातील नियमावली, शासन निर्णय यामधील सूचना, नियम यानुसार ई-लिलाव पद्धतीने विनियोग करण्याची कार्यवाही करावी असे सुचविले. तद्नंतर सह.आयुक्त नगरपरिषद प्रशासन, जिल्हाधिकारी कार्यालय,जळगांव यांनी महानगरपालिकेने व्यापारी संकुलाचे स्ट्रकचरल ऑडीट करून घ्यावे, व ज्या प्रकरणी व्यापारी संकुलाची पुर्नबांधणी आवश्यक आहे अश्या व्यापारी संकुलांसंदर्भात संकुल पुर्नबाधणीच्या प्रक्रीयेच्या तसेच स्ट्रकचरल ऑडीट अहवालाच्या अधिन राहून करारनामा करावा असे मत मांडले. तद्नंतर अध्यक्ष तथा आयुक्त यांनी महानगरपालिकेच्या ज्या गाळयांचा ई- लिलावाने भाडेपट्टयाने देवून विनीयोग करायचा आहे, त्यामध्ये नियमानुसार दिव्यांग, महिला, अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती असे आरक्षण निश्चित करावे असे निर्देशित केले. तद्नंतर ज्या दराने त्या त्या व्यापारी संकुलातील गाळयांचा नविन भाडेदर भाडे आणि सुरक्षा ठेव समिती निश्चित करेल, त्या भाडेदरानुसार व महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्टयाद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्टयाचे नूतनीकरण)नियम 2023, शासन निर्णय क्रमांक —नामपा-1221/प्रक्र166/नवि-26 दि.07/11/2023, शासन निर्णय क्रमांक —नामपा-1221/प्रक्र166/नवि-26दि.14/03/2024, शासन निर्णय क्रमांक —नामपा-1221/प्रक्र166/नवि-26 दि.09/10/2024 यामध्ये दिलेल्या निर्देश, नियम, सूचना यानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यातील रिक्त गाळे व भविष्यात महानगरपालिकेच्या ताब्यात येणारे गाळे नव्याने भाडेपट्टयाने देण्याबाबतचा प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

विषय क्र.03- महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्टयाद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्टयाचे नूतनीकरण) नियम-2023 मधील नियमावली व शासनाने पारीत केलेल्या विविध शासन निर्णयानुसार नुसार भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलातील गाळे नूतनीकरणा संदर्भातील धोरण निंश्चित करणे बाबत.

जळगाव शहर महानगरपालिकेच्या भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलांतील गाळे संदर्भात सन 2012 पासून महानगरपालिकेने लागू धोरण व दरांच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेने केलेल्या कार्यवाही संदर्भात गाळेधारकांनी विविध न्यायालय, शासन स्तरावर अपिल दाखल करून गाळेधारकांनी गाळयांची थकबाकी भरण्यास प्रतिसाद दिलेला नाही. त्यामुळे सदर प्रश्न साधारण 12-13 वर्षापासून प्रलंबित आहे, त्यामुळे महानगरपालिकेच्या आर्थिक उत्पन्नाचा स्त्रोत बंद झालेला आहे. आज रोजी महानगरपालिकेची आर्थिक स्थिती अतिशय कमकुवत असून महानगरपालिकेकडेचे इतर देणे व कर्मचारी यांचे देणे असे एकूण थकित देणे रु.236 कोटी असून, नविन प्रकल्प, उपाययोजना यांचा अपेक्षित खर्च रु.154 कोटी असा आहे. परिणामी महानगरपालिकेस शहरात सोयी व सुविधा पुरवितांना देखील अडचण देखील निर्माण होत आहे.

त्यामुळे सुधारित भाडेदर निश्चित करून भाडेपट्टयाचे नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे याबाबत समिती सदस्यामध्ये चर्चा झाली. तद्नंतर समिती सदस्य तथा मुख्यलेखापरिक्षक यांनी गाळयासंदर्भातील नियमावली, शासन निर्णय यामधील सूचना, नियम नूतनीकरण करण्याची कार्यवाही करावी असे सुचविले. गाळयासंदर्भातील महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्टयाव्दारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्टयाचे नूतनीकरण) नियम 2023 मधील नियम (२) (अ) मध्ये असे नमूद आहे की, समिती वार्षिक भाडेपट्टा निश्चित करेल आणि अंतिम करेल, -

(i) निवासी, शैक्षणिक, धर्मादाय व सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारित करणे) नियम, १९९५ च्या तरतुदीनुसार प्रकाशित केलेल्या वार्षिक दर विवरणामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या व त्यासोबतच्या मुल्यांकन मार्गदर्शक सूचनांचा विचार करून जमिनीच्या वर्तमान बाजार मूल्याच्या ०.५ टक्के पेक्षा कमी नाही;

(ii) व्यावसायिक आणि औद्योगिक प्रयोजनाकरिता महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारित करणे) नियम, १९९५ च्या तरतुदीनुसार प्रकाशित केलेल्या वार्षिक दर विवरणामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या व त्यासोबतच्या मुल्यांकन मार्गदर्शक सूचनांचा विचार करून जमिनीच्या वर्तमान बाजार मुल्याच्या ०.७ टक्के पेक्षा कमी नाही,

परंतु असे की, - (अ) दिनांक १३ सप्टेंबर, २०१९ रोजी निर्गमित अधिसूचनेपूर्वी जो दर संबंधित महानगरपालिकामध्ये प्रचलित होता, त्या भाडेपट्टा दरामध्ये होणारी वाढ एकाच वेळी दुप्पट प्रमाणापेक्षा जास्त होणार नाही. तसेच सुधारित भाडेपट्टधाचे दर दिनांक १३ सप्टेंबर, २०१९ पासून अंमलात येतील. त्याच प्रमाणे महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्टयाव्दारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्टयाचे नूतनीकरण) नियम 2023 च्या अंमलबजावणीकरीता अतिरिक्त सूचना संदर्भातील शासन निर्णय क्रं. —नामपा-1221/प्रक्र166/नवि-26 दि.07/11/2023 मध्ये नियम 05 मध्ये आयुक्त महानगरपालिका यांच्या अध्यक्षतेखालील भाडेपट्टा निर्धारण समितीस भाडेपट्टा निश्चित करणे व अंतिम करणेबाबत अधिकार देण्यात आले आहेत. सदर भाडे निश्चित करत असताना नियमावलीनुसार महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारित करणे) नियम १९९५ च्या तरतूदीनुसार प्रकाशित केलेल्या वार्षिक दर विवरणामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जमिनीच्या वर्तमान बाजार मुल्याच्या आधारावर तसेच त्यासोबतच्या मुल्यांकन मार्गदर्शक सूचनांचा विचार करुन भाडेपट्ट्याची दर निश्चिती करण्यात यावी. भाडेपट्टा निश्चित करताना खुली जागा व बांधकाम असलेली जागा, रस्ता सन्मुख व इमारतीमधील गाळे/जागा, इमारतींच्या उंचीनुसार / मजल्यानुसार जागेच्या/गाळयांच्या भाडेपट्ट्यात होणारा बदल यांचाही समितीने विचार करावा. शीघ्र गणक हा रस्ता सन्मुख असणाऱ्या व इमारती अंतर्गत असणाऱ्या गाळे/जागेसाठी एकच जरी असला तरी तिथल्या भाडेपट्टा मिळण्याच्या क्षमतेचा तुलनात्मक अभ्यास समितीनें करावा. महानगरपालिकेस वाजवी भाडे मिळेल असे पहावे असे निर्देशित केलेले आहेत.

तद्नंतर जळगाव शहरातील व्यापारी संकुले, त्या लगतचा परिसर व परिसरातील असलेल्या खाजगी गाळयांचे सद्यास्थितील भाडेदर, व्यापारी दृष्टया सदर संकुलांना ग्राहकांचा मिळणारा प्रतिसाद, संकुलातील व्यवसायाचे स्वरूप, महानगरपालिकेचे मोठ्या प्रमाणावर आर्थिक नुकसान होणार नाही या दृष्टीने गाळेधारकांच्या मागणीला प्रतिसाद या सर्व बाबीं संदर्भात समिती सदस्यामध्ये चर्चा झाली, चर्चे अंती, पृष्ठ क्रं. 3 वरील **परिशिष्ठ — अ** मधील अ.क्रं. 01 ते 09 या व्यापारी संकुला संदर्भात पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला.

1) **महात्मा फुले व्यापारी संकुल,**
2) **सेंन्ट्रल फुले व्यापारी संकुल,**
3) **शास्त्री टॉवर व्यापारी संकुल,**
4) **धर्मशाळा व्यापारी संकुल,**
5) **जुने भिकमचंद जैन व्यापारी संकुल,**
6) **रेल्वे स्टेशन चौकातील व्यापारी संकुल,**
7) **कै. दादासाहेब भोईटे व्यापारी संकुल,**
8) **वालेचा व्यापारी संकुल,**
9) **वल्लभदास वालजी व्यापारी संकुल(गोलाणी)**

वरील 01 ते 09 व्यापारी संकुल हे शहरातील मध्यवर्ती तसेच व्यापारी दृष्टया अति मोक्याच्या जागी स्थित असलेले व्यापारी संकुले आहेत, सदर ठिकाणी सुरु असलेले व्यवसायांचा प्रकार, तेथील ग्राहकाचे प्रमाण तसेच सदर व्यापारी संकुलांच्या लगतच्या खाजगी मिळकतीच्या भाडेदर पाहता वरील नमूद 01 ते 09 व्यापारी संकुलांतील दिनांक 13 सप्टेंबर 2019 पासूनचे सुधारित **भाडेपट्टयाचे दर हे 5 टक्के** दराने निश्चित करून सुधारित भाडेपट्टयाचे नूतनीकरण करणेकामी भाडे व सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्यांनी सर्वानुमते मान्यता दिली.

तद्नंतर पृष्ठ क्रं. 3 वरील **परिशिष्ठ — अ** मधील अ.क्रं. 10 ते 23 या व्यापारी संकुला संदर्भात पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला.

10) **महात्मा गांधी व्यापारी संकुल,**
11) **रामलाल चौबे व्यापारी संकुल,**
12) **शामाप्रसाद मुखर्जी व्यापारी संकुल,**
13) **नविन छत्रपती शाहू महाराज व्यापारी संकुल,**
14) **छत्रपती शाहू महाराज हॉस्पिटल जवळील 2 दुकाने,**
15) **डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर व्यापारी संकुल,**
16) **नानीबाई अग्रवाल व्यापारी संकुल,**
17) **सोमाणी व्यापारी संकुल,**

18) **शिवाजी नगर दवाखाना 02 दुकाने,**
19) **सावखेडा व्यापारी संकुल,**
20) **गेंदालाल व्यापारी संकुल,**
21) **सर्व्हे क्रं.337 शिवाजी नगर व्यापारी संकुल,**
22) **जूने छत्रपती शाहू महाराज व्यापारी संकुल,**
23) **भास्कर व्यापारी संकुल,**

वरील नमूद अ.क्रं. 10 ते 23 मधील काही व्यापारी संकुल हे शहरातील व्यापारी दृष्टया मध्यम स्वरुपाच्या जागी स्थित असलेले व्यापारी संकुले आहेत तसेच काही स्लम एरीयाच्या जागी स्थित असलेले व्यापारी संकुले आहेत, सदर ठिकाणी सुरु असलेले व्यवसायांचा प्रकार, तेथील ग्राहकाचे प्रमाण यांचा विचार करता वरील नमूद क्रं. 10 ते 23 व्यापारी संकुलांतील दिनांक 13 सप्टेंबर 2019 पासूनचे सुधारित **भाडेपट्टयाचे दर हे 4 टक्के** दराने निश्चित करून सुधारित भाडेपट्टयाचे नूतनीकरण करणेकामी भाडे व सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्यांनी सर्वानुमते मान्यता दिली.

परंतु समिती सदस्य तथा मुख्यलेखापरिक्षक व समिती सदस्य तथा सह.आयुक्त नगरपरिषद प्रशासन जिल्हाधिकारी कार्यालय जळगाव यांनी महानगरपालिकेने व्यापारी संकुलाचे स्ट्रकचरल ऑडीट करून घ्यावे, व ज्या प्रकरणी व्यापारी संकुलाची पुर्नबांधणी आवश्यक आहे अश्या व्यापारी संकुलांसंदर्भात संकुल पुर्नबाधणीच्या प्रक्रीयेच्या तसेच स्ट्रकचरल ऑडीट अहवालाच्या अधिन राहून व त्यानुसार अटी व शर्तीचे समावेशन करून करारनामा करावा असे मत मांडले त्यावर समिती सदस्य तथा मा.सह.जिल्हा निबंधक वर्ग-01 (मुद्रांक) नोंदणी व मुद्रांक विभाग यांनी नूतनीकरण व सुधारित भाडेपट्टयांचे सर्वच करारनामे हे नोंदणीकृत करून घ्यावेत असे सुचविले. त्यानुसार भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलातील गाळेधारकांनी त्यांना यापूर्वी बजाविण्यात आलेल्या नोटीसीं मधील 12 सप्टेंबर 2019 पर्यंतची नुकसान भरपाईची रक्कम व दिनांक 13 सप्टेंबर 2019 पासून ते दि. 31/03/2026 पावेतोची सुधारित भाडेपट्टयानुसार निश्चित होणारी रक्कम अशा एकूण संपूर्ण रकमेचा महानगरपालिकेत भरणा करणे बंधनकारक राहील. तसेच व्यापारी संकुलातील गाळे संदर्भातील अधिसूचना नियमावली, शासन निर्णय यामधील आदेश निर्देश व महानगरपालिका विहीत करेल अशा अटी व शर्तींच्या अधिन राहून व वरील नमूद केल्यानुसार दिनांक 13 सप्टेंबर 2019 पासून सुधारित भाडेपट्टयाचे दरांनुसार आकारणी करून भाडेपट्टयाचे नूतनीकरण करणेसंदर्भात समिती सदस्यामध्ये चर्चा झाली व त्यानुसार कार्यवाही करणेकामीचा भाडे व सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्यांनी सर्वानुमते मान्यता दिली.

तसेच वरील नमूद प्रमाणे जे गाळेधारक भाडेपट्टा मुदत संपलेपासून ते दि. 31/03/2026 पावेतो ची नुकसान भरपाई व भाडेपट्टयाची रक्कमेचा भरणा करणार नाही तसेच जे गाळेधारक वसुली कामी सकारात्मक प्रतिसाद देणार नाही अश्या गाळेधारकांविरूद्ध अधिनियमातील तरतूदीनुसार थकबाकी वसुली संदर्भात कार्यवाही करावी व सदरील गाळे ई लिलावाने नव्याने भाडेपट्टयाने देण्याची कार्यवाही करणे संदर्भात भाडे व सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्यांनी सर्वानुमते मान्यता दिली.

विषय क्र.-04- महानगरपालिकेने भाडेपट्टा मुदत संपलेल्या व्यापारी संकुलातील महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 81-ब अन्वये सिल करून ताब्यात घेतलेल्या गाळयांसंदर्भात धोरण निश्चित करणे बाबत.

भाडे आणि सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्य यांनी सदर विषयावर चर्चेच्यावेळी समिती सदस्य तथा मुख्यलेखापरिक्षक यांनी सदर गाळयांचा लिलाव करणेपूर्वी संबंधीत गाळयांवरील थकबाकी वसूल करणेसंदर्भात अधिनयिमातील तरतूदीनुसार वसुली संदर्भात कार्यवाही करावी अशी सूचना दिली. तद्नंतर समिती सदस्यांनी विषय क्रं. 02 व 03 मध्ये मंजूरी देण्यात आलेल्या धोरणानुसार व दरांनुसार महानगरपालिकेने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 81-ब अन्वये सिल करुन ताब्यात घेतलेल्या गाळयांचा व भविष्यात अशाच प्रकारे महानगरपालिकेच्या ताब्यात येणाऱ्या गाळयांचा नव्याने भाडेपट्टयाने देवून विनियोग करणेची कार्यवाही करण्याबाबतचा प्रस्ताव भाडे आणि सुरक्षा ठेव समितीने सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

विषय क्र.05- डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर व्यापारी संकुल हॉल क्रं एफ 09 ते 11 हा सहा.संचालक नगररचनाकार विभाग यांनी ठरवून दिलेल्या भाडेदरानुसार सहा.कामगार आयुक्त कार्यालय, जळगांव या शासकीय कार्यालयास भाडेपट्टयाने देणेबाबत.

भाडे आणि सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्यांनी चर्चा करून त्यानुसार विषय क्रं. 03 मध्ये डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मार्केट मधील गाळयांकरीता निश्चित करण्यात आलेल्या सुधारित भाडेपट्टा दरानेच डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मार्केट मधील हॉल एफ 9 ते 11 हा भाडेपट्टयाने देण्याबाबतची कार्यवाही करणेबाबत सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

विषय क्र.06- जुने बि.जे. व्यापारी संकुलातील हॉल सी-2 हा सहा.संचालक नगररचनाकार विभाग यांनी ठरवून देईल त्या भाडेदरानुसार राष्ट्रीय सांख्यिकी कार्यालय (नॅशनल सॅम्पल सर्व्हे), जळगांव या शासकीय कार्यलयास भाडेपट्टयाने देणेबाबत.

भाडे आणि सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सर्व सदस्यांनी चर्चा करुन विषय क्रं. 03 मध्ये जुने बि.जे. व्यापारी संकुलांमधील गाळयांकरीता निश्चित करण्यात आलेल्या सुधारित भाडेपट्टा दरानेच जुने बि.जे. व्यापारी संकुलातील हॉल सी-2 हा भाडेपट्टयाने देण्याबाबतची कार्यवाही करणेबाबत सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

विषय क्र.-07- जळगांव शहर महानगरपालिकेच्या व.वा.व्यापारी संकुलातील (गोलाणी मार्केट) तळ मजला गाळा क्र.116 च्या शेजारील रिक्त असलेला गाळा हा महानगरपालिकेच्या राष्ट्रीय उपजिवीका अभियान (NULM) अंतर्गत असलेल्या जळगांव शहर स्तरीय संघ (CLF) यांचे मार्फत महानगरपालिकेचे उपहारगृह (कॅन्टीन) सुरु करणेकरीता विनामुल्या उपलब्ध करुन देणे बाबत निर्णय घेणे.

भाडे आणि सुरक्षा ठेव समितीच्या उपस्थित सदस्य यांनी सदर विषयावरील चर्चेच्यावेळी महानगरपालिकेचे दि.अं.यो.राष्ट्रीय नागरी उपजिवीका अभियान (DAY-NULM) अंतर्गत असलेल्या जळगांव शहर स्तरीय संघ (CLF) यांना गाळे विनामुल्य अथवा नाममात्र दरात उपलब्ध करून देणे संयुक्तीक होणार नाही. परंतू विषय क्र. 03 मध्ये व्यापारी संकुलांतील गाळयांकरीता निश्चित करण्यात आलेल्या सुधारीत

भाडेपट्टा दराने व.वा.व्यापारी संकुलातील (गोलाणी मार्केट) तळ मजला गाळा क्र.116 च्या शेजारील रिक्त असलेला गाळा राष्ट्रीय उपजिवीका अभियान (NULM) अंतर्गत असलेल्या जळगांव शहर स्तरीय संघ (CLF) यांचे मार्फत महानगरपालिकेचे उपहारगृह (कॅन्टीन) सुरु करणेकामी देणेकामी भाडे आणि सुरक्षा ठेव समितीने सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

वरील नमूद केलेप्रमाणे भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीच्या दिनांक ०६/११/२०२५ रोजीच्या बैठकीमध्ये विषय सूचीवरील एकूण ०१ ते ०७ विषयांवर वरील नुसार कार्यवाही करणे संदर्भात मान्यता देण्यात आलेली आहे.

प्रकरणी भाडे आणि सुरक्षाठेव निर्धारण समितीच्या दिनांक ०६/११/२०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत समितीने सर्वानुमते घेतलेल्या निर्णयास मान्यता मिळणेसाठी अधिक्षक, मार्केट वसुली विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ५ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीने घेतलेल्या निर्णयास व त्यानुसारअंमलबजावणी करणेस मंजूरी देण्यात येत आहे. भाडे व सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीने घेतलेला निर्णय शासनास अवलोकनार्थ सादर करण्यात यावा.

विभागाने वैधानिक कार्यवाही करावी व लेखा परिक्षणात आक्षेप तसेच कायदेशिर अडचणी येणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

सही/-
(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax – 2222260

सभा क्र.४४ **(महासभा)**

विषय क्र.:-०४ **प्रशासक ठराव क्र :-३४१** **दिनांक :-१३/११/२०२५**

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई-३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. कार्यालय अधिक्षक यांचेकडिल प्रस्ताव जा.क्र./नि.वि./५२/२०२५-२६ दि.१३/११/२०२५
३. उपायुक्त (निवडणूक) यांचा दि.१३/११/२०२५ चा अभिप्राय.
४. मुख्य लेखापरिक्षक यांचा दि.१३/११/२०२५ चा अभिप्राय.
५. आयुक्त यांचा दि.१३/११/२०२५ चा अभिप्राय.

विषय :- जळगांव शहर महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूकी करिता येणाऱ्या अंदाजित खर्चास मान्यता मिळणे बाबत.

वाचा क्र.१ व कार्यालय अधिक्षक यांचा वाचा क्र. २ ते ५ मधील प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

आगामी जळगांव शहर महानगरपालिकेच्या सार्वत्रिक निवडणूकी कामी विविध विभागांकडून विविध स्वरुपाची निवडणूक खर्चा विषयक देय्यके सादर होणार असून त्याअनुषंगाने आर्थिक नियोजन करणे कामी तसेच होवु घातलेल्या खर्च रक्कमेस महासभा तथा प्रशासक यांची मान्यता प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे. त्याकरीता निवडणूक विषयक संभाव्य खर्चा बाबत संबंधीत विभागांकडून तपशिलवार माहिती जा.क्र./नि.वि/३२/२०२५ दिनांक ३०/१०/२०२५ अन्वये मागविण्यात आलेली होती. त्याअनुषंगाने खालील विभागांनी त्यांचे नांवासमोर संभाव्य खर्चाची आकडेवारी दिलेली आहे.

<table>
<tr><th>अ क्र</th><th>विभागाचे नांव</th><th>तपशिल</th><th>खर्च</th></tr>
<tr><td>१.</td><td>भांडार विभाग</td><td>मतपत्रिका व इतर मतदान साहित्य छपाई
RO, ORO, बुथ, मतमोजणी ठिकाणी व इतर निवडणूक ठिकाणी लागणारी आवश्यक स्टेशनरी व फर्निचर
CCTV, Webcasting, Video graphic, Computer, Printer, व इतर कामाकरीता साहित्य निवडणूक कामकाजा ठिकाणी मंडप व इतर साहित्य तसेच अधिकारी / कर्मचारी यांच्या करीता जेवण व नास्ता
नविन मतदान केंद्र तयार करणे (पार्टीशनचे)
मतदान अधिकारी कर्मचारी यांचे प्रशिक्षण कामी आवश्यक ती मंडप व्यवस्था तसेच आवश्यकतेनुसार बॅरागेटींग करणे.
दिव्यांगासाठी सुलभ असे रॅम्प तयार करणे
ईव्हीएम मशिन्स करीता स्ट्रॉंग रुम तयार करणे
मतमोजणी करीता बॅरागेटींग करणे व फर्नीचर व स्टेज उभारणे
मतदान केंद्रावर व मतदान साहित्य वाटपाच्या ठिकाणी व जमा करणे ठिकाणी बॅरागेटींग करणे, खुर्च्या पुरविणे तसेच निवडणूक अनुषंगीक सर्व साहित्य पुरविण्याबाबत कार्यवाही करणे.
(याकामी भांडार विभागाकडून अंदाजित रक्कम रुपये ३ कोटी खर्च प्रस्तावित करुन त्यास महासभा /प्रशासक ठराव क्रमांक ३३७ दिनांक २९/१०/२०२५अन्वये मान्यता मिळालेली आहे.)</td><td>२५००००००.००</td></tr>
<tr><td>२.</td><td>नोडल अधिकारी (SWEEP) जनजागृती</td><td><table><tr><th>उपक्रम</th><th>तपशील</th></tr><tr><td>मतदार यादीत नाव शोधणे</td><td>• जळगाव शहर महानगरपालिकेमार्फत स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या निवडणुकीसाठी मतदारांना मतदार यादीत सुलभतेने नाव शोधण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येणार असून मनपा संकेतस्थळावर तसेच मोबईल ॲप या माध्यमातून याद्या उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे.
• प्रत्येक प्रभागात कर्मचाऱ्याना याद्या देण्यात येऊन मतदार शोध मोहीम राबवण्यात येईल.
• मतदान याद्या बाबत क्युआर कोड तयार करण्यात येऊन शहरातील मुख्य चौकात, प्रत्येक प्रभागात प्रसिद्ध करण्यात येईल.</td></tr></table></td><td>1000000.00</td></tr>
</table>

पत्रकार परिषद	• स्थानिक स्वराज्य संस्थेची निवडणूक जाहीर झाल्यानंतर लगेचच महानगरपालिका आयुक्त मार्फत स्वतः पत्रकार परिषद आयोजित करून मतदारांना मतदानासाठी आवाहन करण्यात येईल. • मतदानाच्या एक दिवस आधीदेखील पत्रकार परिषद घेऊन मतदान केंद्रावरील सेवासुविधांबाबत मतदारांना अवगत करण्यात येईल.
मतदारांना शपथ देणे	• जळगाव शहर हद्दी येणारे महाविद्यालये, विद्यापीठ, शासकीय कार्यालये, खासगी आस्थापना, मॉल्स विविध सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादी ठिकाणी मतदारांना मतदान बाबत शपथ देण्यात येईल.
विद्यापीठ/ महाविद्यालये	• जळगाव शहर हद्दीत येणारे महाविद्यालयांमध्ये मतदार जागृतीबाबत वादविवाद, वकृत्व, निबंध,चित्रकला, पथनाट्य, रिल्स इ. स्पर्धांचे आयोजन करण्यात येऊन मतदानकरणेबाबत जनजागृती करण्यात येईल. • महानगरपालिके मार्फत उत्कृष्ट प्रकारे मतदान जनजागृती करणाऱ्या विद्यार्थ्यांना, संस्था सोसायट्यांना सन्मानपत्र बक्षिसे देण्यात येऊन मतदानाचा टक्का वाढविण्याकरिता प्रयत्न करण्यात येईल.
फलक /होर्डींग लावणे	• जळगाव शहर महानगरपालिकेमार्फत शासकीय कार्यालये, नागरी सुविधा केंद्र, रुग्णालये, बँका, शैक्षणिक संस्था, सार्वजनिक ठिकाणी, मुख्य चौक पेट्रोल पंप, एलपीजी गॅस वितरक, शिधा वाटप दुकाने इत्यादी ठिकाणी मतदान जनजागृती बाबत जाहिरात फलक लावण्यात येऊन जनजागृती करण्यात येईल.
परिवहन सेवा	• बस स्थानक, रेल्वे स्थानक याठिकाणी सोशल मिडियाच्या माध्यमातून मतदान जागृती करण्यात येईल. • संबंधित स्थानिक संस्थेच्या संकेतस्थळावर ठळकपणे मतदानाचा संदेश प्रसिद्ध करणे. • संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थेची वाहने व परिवहन सेवेच्या बसेसवर, फलक/बॅनर लावण्यात येऊन जनजागृती करण्यात येईल. • संपूर्ण शहरात घंटागाडीच्या माध्यमातून प्रत्येक प्रभागात वार्डात झिंगल द्वारे मतदान जन जागृती करण्यात येईल.
सिनेमागृह व नाटयगृह	• शहरातील सिनेमागृह आणि नाट्यगृहांमध्ये मध्यंतराच्या वेळी मतदारांना मतदानासाठी आवाहन करण्यात येईल, सिनेमागृहात मतदानाबाबत जाहिरात प्रसारित करण्यात येतील.
वलयांकित व्यक्तींची मदत	• शहरातील प्रतिष्ठा वंत व्यक्ती व सेलेब्रेटी खेळाडू, कलावंत, प्रसिद्ध लेखक यांच्या माध्यमातून मतदान जन जागुती करण्यात येईल.
स्वयंसेवी संस्था	• स्वयंसेवी संस्थांच्या माध्यमातून व्याख्याने, चर्चासत्र, पथनाट्य स्पर्धा घेणे विविध स्पर्धांचे करण्यात येऊन माध्यमातून मतदान जन जागृती करण्यात येईल.
विविध देयके / निविदा	• महानगरपालिकेच्या मालमत्ता व पाणीपट्टीच्या देयकावर मतदान करण्याचे आवाहन, मतदार यादी क्यूआर कोड कान्यात येऊन प्रसिद्ध करण्यात येतील. तसेच महावितरण कंपनी, बीएसएनएल, एमटीएनएले इत्यादीच्या देयकांवर मतदानाचे संदेश प्रसिद्ध करण्याकरिता प्रयत्न करण्यात येतील.
प्रादेशिक परिवहन कार्यालय	• शहरतील रिक्षा, टॅक्सी, यांच्या सोबत समन्वय साधून त्यांना मतदार जागृती अभियानात सहभागी करून घेणे येईल त्यांच्या वाहनावर मतदान जन जागृती बाबत स्टीकर लावण्यात येतील.
खाजगी आस्थापना	• विविध टूर्स ऑपरेटर्स, हॉटेल, रिसॉर्ट, रेस्टॉरंट असोसिएशन आदीच्या बैठका घेऊ त्यांच्या माध्यमातून मतदार जागृती बाबत चे आव्हान करण्यात येईल. • टूर्स ऑपरेटर्सचे कार्यालये, हॉटेल, रिसॉर्ट, रेस्टॉरंट यांच्या मार्फत मतदान करून आल्यास विशेष सवलत देणे करीता उपाय योजना आखण्यात येतील.
राजकिय पक्ष	• राजकीय पक्षांच्या युवक व विद्यार्थी आघाड्यांना मतदानाचे प्रमाण वाढविण्यासाठी आवाहन करण्यात येईल.
सोशल मिडिया / डिजिटल मिडिया	• महानगरपालिकेमार्फत मालमत्ता धारकांच्या मोबाईल क्रमांकांवर संदेश प्रसारीत करणे (प्रॉपर्टी टॅक्सच्या संदेशाप्रमाणे) SMS द्वारे मतदान करणे बाबत जनजागृती करण्यात येईल.
प्रसार माध्यमांचा उपयोग	• शहरातील स्थानिक केबल वाहिन्यांवर मुलाखती, स्थानिक वृत्त पेपर, या माध्यमातून मतदान जन जागृती केली जाईल. • एफएम वाहिन्यांवर निवेदकाच्या माध्यमातून मतदान जन जागृती केली जाईल. • आकाशवाणी व दूरदर्शनवरील फोन इ. सारख्या कार्यक्रमाच्या माध्यमांतून मतदान जन जागृती केली जाईल.
माध्यम आराखडा	• स्थानिक वृत्तपत्रे, वृत्तवाहिन्यामध्ये जाहिराती देण्यात येऊन मतदान जन जागृती केली जाईल.
आवश्यक साहित्य तयार ठेवणे	• जळगाव शहर महानगरपालिके मार्फत विविध वृत्तपत्रांत प्रसिद्धीस द्यावयाच्या जाहिरातीचे नमुने (आर्ट वर्क) घड़ी पुस्तिका / माहिती पत्रकेठिकठिकाणी लावावयाच्या फलकांचे (पोस्टर्स) नमुने व्हाट्सॲप, फेसबुक इ. सोशल मीडियासाठी आकर्षक क्रिएटिव्ह संदेश सोशल मीडियासाठी मायक्रो फिल्मस विविध मोबाईल ऑपरेटर्सच्या माध्यमातून पाठवायचे एसएमएस आकाशवाणी आणि एफएम चॅनल्ससाठी जिंगल्स दूरदर्शन आणि इतर विविध माध्यमातून मतदान जनजागृती केली जाईल.

३.	वाहन व्यवस्था विभाग	निवडणूक कामकाजासाठी महानगरपालिके कडील प्रशासकीय वाहने, शासकीय कार्यालयामार्फत अधिग्रहण करण्यात आलेली वाहने व खाजगी वाहनांना लागणारे इंधन पोटीचा खर्च (पेट्रोल/ डिझेल) नोडल ऑफिसर, निवडणूक कामकाजातील विविध पथके, मतदान प्रक्रिया राबवणेकारीता खाजगी भाड्याने लावण्यात येणारी वाहने व महामंडळाकडील बसेस असा सर्व भाड्याने लावण्यात येणाऱ्या वाहनांचा खर्च निवडणूक कामी वापरात असलेल्या सर्व वाहनांना जीपीएस यंत्रणा लावणे कामी येणारा खर्च वाहतूक आराखडा बॅनर, वाहनांना लावण्यात येणारे स्टिकर्स साठी येणारा संभाव्य खर्च अधिग्रहीत करण्यात आलेल्या शासकीय वाहनचालक तसेच निवडणूक प्रक्रियेमधील कर्मचारी/अधिकारी यांचा भत्ता पोटीचा संभाव्य खर्च निवडणूक प्रक्रिये दरम्यान नादुरुस्त झालेल्या वाहनांसाठी दुरुस्ती व साहित्य खरेदी करणे कामी होणारा संभाव्य खर्च	५७०००००.००
४	कार्यालय अधिक्षक (इंटरनेट व दुरध्वनी)	आगामी जळगाव शहर महानगरपालिकेच्या सार्वत्रिक निवडणूक २०२५ कामी दूरध्वनी विभागाकडून निवडणुक प्रक्रिया प्रारंभापासून ते निवडणूक प्रक्रिया संपेपर्यंत (निकालापर्यंत) इंटरनेट सुविधा साहित्यासह पुरविणे, स्वतंत्र दूरध्वनी साहित्यासह व्यवस्था पुरविणे, मतमोजणी ठिकाणी इंटरनेट सुविधा पुरविणे तसेच निवडणूक विभागाच्या मागणीनुसार इतर ठिकाणी इंटरनेट व दूरध्वनी सुविधा पुरविणे आवश्यक आहे. त्याकामी अंदाजे रक्कम रू. ३,००,०००/- खर्च अपेक्षित आहे, दूरध्वनी विभागाचा निवडणूक २०२५ कामी खर्चाचा तपशिल	३०००००.००
५	अग्निशमन विभाग	आगामी जळगाव शहर महानगरपालिकेच्या सार्वत्रिक निवडणूक २०२५ कामी अग्निशमन व आपत्कालिन सेवा विभागाकडे स्ट्रॉंगरुम व मतमोजणी ठिकाणाचे आग्निसुरक्षा जबाबदारी असते. सदर ठिकाणी प्राथमिक स्वरुपाची आग विझविण्याचे उपकरणे (फायर एक्सटिंग्युशर ABC व CO2 टाईप) नविन खरेदी करणे आवश्यक आहे याकरीता अंदाजे रक्कम रू. ३,००,०००/- खर्च अपेक्षित आहे. अग्निशमन व आपत्कालिन सेवा विभागाचा निवडणूक २०२५ कामी खर्चाचा तपशिल	३०००००.००
६	विद्युत विभाग	मतदान बुथ केंद्रांवर विद्युत व्यवस्था करणे मतदान कर्मचा-यांच्या प्रशिक्षणावेळी विद्युत व्यवस्था करणे मतमोजणी केंद्रावर विद्युत, साऊंड सिस्टीम व इतर सर्व निवडणूक विषयक खर्च	६००००००.००
७	मनुष्यबळ व्यवस्थापन	केंद्राध्यक्ष PRO, मतदान अधिकारी क्र. 1(FPO) मतदान अधिकारी क्र.2 (OPO) मतदान अधिकारी क्र.3 (OPO) मतदान अधिकारी क्र.4 (OPO) (महिला) शिपाई यांचे मानधन	५००००००.००
८	सार्व. बांधकाम विभाग	अस्तित्वातील मतदान केंद्र दुरुस्ती करणे मतदान अधिकारी व कर्मचारी यांचे प्रशिक्षणा कामी हॉल आरक्षण आदर्श मतदान केंद्र निर्मीती करणे मतमोजणी करणे करीता भाडे तत्त्वावर गोडाऊन घेण्याकामी भाडे	३५०००००.००
९		अतिकालिक भत्ते / जाहिरात खर्च तसेच इतर खर्च	३२०००००.००
		एकुण अपेक्षित खर्च रक्कम रुपये -	**५००००००००.००**

वरील मागील पृष्ठावरील परिशिष्टातील आकडेवारी पाहता अदमासे ०५ कोटी रुपये खर्च अपेक्षित आहे. त्यापैकी रुपये ०३ कोटीचे भांडार विभागाकडील खर्चाचे प्रस्तावास यापुर्वी महासभेची मान्यता घेण्यात आलेली असून आज दिनांक १२/११/२०२५ रोजी झालेल्या संभाव्य निवडणूक खर्च नियोजनाच्या संदर्भातील बैठकीत ठरलेनुसार भांडार विभागाने दिनांक १३/११/२०२५ रोजीच्या प्रतिवेदनात निवडणूकीच्या कामकाजाची व्याप्ती व गरज लक्षात घेता प्रशासक ठराव क्रमांक ३३७ दिनांक २९/१०/२०२५ मध्ये अंशत: बदल करुन नमूद ३ कोटी ऐवजी रुपये २.५० कोटीची तरतूद करण्यात यावी या संदर्भात बदल सुचविलेला आहे.

तसेच जळगांव मनपाचे सन २०२४-२५ चे सुधारित अंदाजपत्रक व सन २०२५-२६ मुळ अंदाजपत्रकांत निवडणूक खर्चाकरीता रुपये ०५ कोटी मात्रची तरतुद करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदर महासभेचा प्रशासक ठराव क्र. ३३७ दिनांक २९/१०/२०२५ रोजीचा मान्यतेऐवजी सुधारित करुन निवडणूकीच्या अनुषंगीक सर्व विभागाकडील मागविण्यात आलेल्या माहिती नुसार उपरोक्त अंदाजित एकत्रित खर्च रुपये ०५ कोटी मात्रचे संभाव्य खर्चास मान्यता मिळणेसाठी कार्यालय अधिक्षक यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ५ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

विभागाने वैधानिक कार्यवाही करावी व लेखा परिक्षणात आक्षेप तसेच कायदेशिर अडचणी येणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

सही/-
(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव
महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१
फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०
MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON
Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax – 2222260

सभा क्र.४४ **(महासभा)**

विषय क्र.:-०५ **प्रशासक ठराव क्र :-३४२** **दिनांक :-१३/११/२०२५**

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई-३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. प्रोग्रामर, ई-गव्हर्नन्स विभाग यांचेकडिल प्रस्ताव जा.क्र./ ई-गव्हर्नन्स/०५/२०२५-२६ दि.१२/११/२०२५
३. उपायुक्त यांचा दि.१०/११/२०२५ चा अभिप्राय.
४. मुख्य लेखापरिक्षक यांचा दि.१०/११/२०२५ चा अभिप्राय.
५. आयुक्त यांचा दि.१२/११/२०२५ चा अभिप्राय.

विषय :- महानगरपालिकेच्या विविध विभागाकरीता संगणक संच खरेदी करणे बाबत.

वाचा क्र.१ व प्रोग्रामर, ई-गव्हर्नन्स विभाग यांचा वाचा क्र. २ ते ५ मधील प्रस्तावानूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

जळगाव शहर महानगरपालिका अंतर्गत ई-गव्हर्नन्स विभागामार्फत शासन आदेशानुसार सर्व विभाग संगणकीकृत करणे आवश्यक असल्याने, त्यानुसार आयुक्त यांच्या कार्यालयीन आदेश जा.क्र./ई-गव्हर्नन्स/जुलै/०२ दि. १०/०७/२०२५ नुसार जळगाव शहर महानगरपालिकेतील विविध विभागांना लागणाऱ्या संगणक व संगणक उपकरणांची यादी मागविण्यात आली होती.

१) संगणक संच तपशील		
घटक तपशील		
प्रोसेसर	:	AMD Ryzen ५ ५६००G
रॅम	:	३२ GB DDR५
स्टोरेज	:	१ TB/ २ TB SSD
वाय-फाय सुविधा	:	आवश्यक
कीबोर्ड + माऊस	:-	स्टँडर्ड
ऑपरेटिंग सिस्टीम	:	Windows ११
मॉनिटर	:	Minimum २०
प्रमाण	:	२५ नग

२) मल्टीफंक्शन मशीन (MFM V२) तपशील		
घटक तपशील		
प्रकार	:	Multifunction Printer
प्रिंट तंत्रज्ञान	:	Laser
प्रिंट प्रकार	:	Monochrome (Black) / Colour
पेपर साइज	:	A४ आणि Legal
प्रिंट स्पीड (A४ - Mono) ३१ ते १८० PPM (ISO/IEC २४७३४ नुसार)		
ऑटो डुप्लेक्स प्रिंटिंग	:	उपलब्ध
कनेक्टिव्हिटी	:	USB. Ethernet, Wi-Fi
प्रमाण	:	१५ नग

3) Line Interactive UPS with AVR (V२) तपशील		
घटक तपशील		
रेटिंग (KVA)	:	०.६५/ ०.८ / १.० / १.५ / २.०/ ३.० किंवा अधिक
तंत्रज्ञान	:	MOSFET-PWM
बॅटरी बॅकअप (Full Load)	:	१५ ते २४० मिनिटे किंवा अधिक
आउटपुट व्होल्टेज	:	२३०V AC. ५०Hz (Single Phase)
प्रमाण	:	३० नग

उक्त प्रमाणाने विविध विभागामार्फत वरीलप्रमाणे उपकरणांची मागणी प्राप्त झाली आहे. त्याअनुषंगाने सदर मागणी संगणक विभागामार्फत भांडार विभाग. महानगरपालिका जळगाव यांचेकडे खरेदीसाठी प्रस्ताव पाठविणेस व त्याकरिता येणाऱ्या अंदाजित खर्च रु. २५.०० लक्ष मात्रला मान्यता मिळणेसाठी प्रोग्रामर, ई-गव्हर्नन्स विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ५ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

विभागाने वैधानिक कार्यवाही करावी व लेखा परिक्षणात आक्षेप तसेच कायदेशिर अडचणी येणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

सही/-
(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax – 2222260

सभा क्र.४४ **(महासभा)**

विषय क्र.:-०६ **प्रशासक ठराव क्र :-३४३** **दिनांक :-१३/११/२०२५**

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई-३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. अधिक्षक, महिला व बालकल्याण विभाग यांचेकडिल प्रस्ताव जा.क्र./म.बा.क.वि./५६/२०२५-२६ दि.१२/११/२०२५
३. उपायुक्त यांचा दि.७/११/२०२५ चा अभिप्राय.
४. मुख्य लेखापरिक्षक यांचा दि.११/११/२०२५ चा अभिप्राय.
५. आयुक्त यांचा दि.११/११/२०२५ चा अभिप्राय.

विषय :- म.न.पा. संचलित मराठी माध्यमातील व सेमी इंग्रजी माध्यमातील तात्पुरत्या स्वरूपातील मानधनावरील नियुक्त बालवाडीतील शिक्षिका व मदतनीस यांच्या नियुक्ती आदेशाचा कालावधी दिनांक ३०/११/२०२५ रोजी समाप्त होत आहे. / संपुष्टात येत आहे. या प्रस्तुत प्रकरणी / या विषयासंदर्भात मागील नस्तीचे अवलोकन केले असता ६ महिन्यांचे नियुक्तीनंतर २-३ दिवसांचा खंड देवुन (म्हणजे त्यांना २-३ दिवसांची त्यांची सेवा खंडीत करून) दिनांक ०४/१२/२०२५ ते १५/०४/२०२६ पावेतो उक्त वर नमूद आदेशातील मराठी माध्यमातील व सेमी इंग्रजी माध्यमातील तात्पुरत्या स्वरूपातील मानधनावरील नियुक्त केलेल्या बालवाडीतील शिक्षिका व मदतनीस यांना सर्व अटी व शर्तीनुसार तात्पुरत्या स्वरूपात मानधन तत्वावर नवीन नियुक्ती आदेश देणे बाबत मा. महासभा / प्रशासक ठरावान्वये मान्यत्या मिळणे बाबत.

वाचा क्र.१ व अधिक्षक, महिला व बालकल्याण विभाग यांचा वाचा क्र. २ ते ५ मधील प्रस्तावानूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

जळगांव महानगरपालिका संचलित बालवाड्या ह्या महिला व बालकल्याण विभागामार्फत चालविल्या जात आहे. त्यानुसार सेमी इंग्रजी माध्यम बालवाडीच्या १८ शिक्षिका व ९ मदतनीस यांची आयुक्त यांचेकडील आदेश क्र./ज.श.म.न.पा./म.बा.क./बालवाडी ६०६ दिनांक ३०/०५/२०२५ अन्वये व मराठी माध्यम बालवाडीच्या १० शिक्षिका व ९ मदतनीस यांची आयुक्त यांचेकडील आदेश क्र./ज.श.म.न.पा./म.बा.क./बालवाडी ६०५ दिनांक ३०/०५/२०२५ चे आदेशान्वये दिनांक १६/०४/२०२५ ते दिनांक १४/०६/२०२५ या कालावधीतील उन्हाळी सुटीतील त्यांची सेवा खंडीत करून बालवाडी शिक्षिका व मदतनीस या पदासाठी दिनांक १५/०६/२०२५ ते दिनांक ३०/११/२०२५ पावेतो महासभा/प्रशासक ठरावाच्या कार्योत्तर मान्यतेच्या अधिन राहुन सर्व अटी व शर्तीनुसार व त्या मान्य असलेबाबत रू.१००/- चे स्टॅम्पपेपवर विहित बंधपत्र, हमीपत्र त्यांचेकडून करून घेवुन त्यांना तात्पुरत्या स्वरूपात मानधनावर नियुक्ती आदेश देण्यात आलेले होते. त्यास महासभा / प्रशासकीय ठराव क्र.२८३ दिनांक २७/०५/२०२५ अन्वये ठराव पारित करून प्रशासकीय ठरावान्वये मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. सदर मानधन तत्वावरील म.न.पा. संचलित मराठी माध्यम व सेमी इंग्रजी माध्यमातील बालवाड्यांकरीता बालवाडी शिक्षिका व मदतनीस यांचे दि.३०/११/२०२५ पावेतोचे एकुण ६ महिन्यांचे कालावधीकरीता त्यांना मानधन अदा करावयाचा अंदाजित खर्च रक्कम रू.२३,३४,०००/-मात्रचा खर्च व डिसेंबर २०२५ ते एप्रिल २०२६ पावेतो अंदाजित खर्च रू.१९,४५,०००/- मात्रचा इतका मानधन खर्चास व त्यानुसार बालवाडी शिक्षिका व मदतनीस यांच्या जून २०२५ ते एप्रिल २०२६ या कालावधीत त्यांच्या मानधनासाठी दरमहा येणारा अंदाजित खर्च रक्कम रू.३,८९,०००/- प्रती माह याप्रमाणे x ११ महिन्यांकरीता = असा एकंदरीत अंदाजित खर्च रू.४२,७९,०००/- इतका खर्च सन २०२५-२६ चे म.न.पा. अंदाजपत्रकातील म.बा.क. लेखाशिर्षकातील ५% राखीव निधीमधुन खर्च करणेस यापूर्वीच मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे.

उपसंचालक, म.न.पा. प्रशासन संचालनालय यांचेकडील आदेश क्र.MCN/१७६१/प्र.क्र./१५१/११/०४ दि.१७ सप्टेंबर १९९२ अन्वये बालवाड्यांना कायमस्वरूपी मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. महासभा ठराव क्र.११७१ दिनांक ०७/०७/२०२३ नुसार बालवाडी शिक्षिका यांचे मानधन रू.१०,०००/- व मदतनीस यांचे मानधन रू.५५००/- मात्र मंजुर करण्यात

आलेला असुन त्यांच्या मानधनाचा खर्च हा म.न.पा.चे अंदाजपत्रकीय लेखाशिर्षकातील महिला व बालकल्याण निधीचे ५% राखीव मंजुर निधीतून केला जातो.

जळगांव म.न.पा. संचलित मराठी माध्यमातील व सेमी इंग्रजी माध्यमातील तात्पुरत्या स्वरूपातील मानधनावरील नियुक्त बालवाडीतील शिक्षिका व मदतनीस यांच्या नियुक्ती आदेशाचा कालावधी दिनांक ३०/११/२०२५ रोजी समाप्त होत आहे. / संपुष्टात येत आहे. या प्रकरणी / या विषयासंदर्भात मागील नस्तींचे अवलोकन केले असता ६ महिन्यांचे नियुक्तीनंतर २-३ दिवसांचा खंड देवुन (म्हणजे त्यांना २-३ दिवसांची त्यांची सेवा खंडीत करून) दिनांक ०४/१२/२०२५ ते १५/०४/२०२६ पावेतो उक्त वर नमुद आदेशातील मराठी माध्यमातील व सेमी इंग्रजी माध्यमातील तात्पुरत्या स्वरूपातील मानधनावरील नियुक्त केलेल्या बालवाडीतील शिक्षिका व मदतनीस यांना सर्व अटी व शर्तीनुसार तात्पुरत्या स्वरूपात मानधन तत्वावर नवीन नियुक्ती आदेश देणे उचित राहील.

म.न.पा. अधिनियम १९४९ चे कलम ५३ मधील तरतुदीनुसार पुनःश्च तात्पुरत्या स्वरूपात नियुक्ती आदेश देणे आवश्यक असल्याने दिनांक ०४/१२/२०२५ ते दिनांक १५/०४/२०२६ या कालावधीसाठी दिनांक ३०/०५/२०२५ च्या दोन्ही आदेशांमधील नमुद मराठी माध्यमाच्या १० शिक्षिका व ९ मदतनीस तसेच सेमी इंग्रजी माध्यमाच्या १८ शिक्षिका व ९ मदतनीस यांना सर्व अटी शर्तीनुसार तात्पुरत्या स्वरूपात दिनांक ०४/१२/२०२५ ते दिनांक १५/०४/२०२६ या कालावधीसाठी मानधन तत्वावर नियुक्ती आदेश देणे तसेच त्यांचे मानधनासाठी दरमहा येणारा खर्च रू.३,७९,०००/- मात्रचा खर्च म.न.पा.चे सन २०२५-२६ चे मंजुर अंदाजपत्रकातील म.बा.क. शिर्षकातील ५% राखीव मंजुर निधीतुन खर्च करणेस मान्यता मिळणेसाठी अधिक्षक, महिला व बालकल्याण विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ५ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

विभागाने वैधानिक कार्यवाही करावी व लेखा परिक्षणात आक्षेप तसेच कायदेशिर अडचणी येणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

सही/-
(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax – 2222260

सभा क्र.४४ **(महासभा)**

विषय क्र.:-०७ **प्रशासक ठराव क्र :-३४४** **दिनांक :-१३/११/२०२५**

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई-३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. शहर अभियंता,सार्व.बांधकाम विभाग यांचेकडिल प्रस्ताव जा.क्र./बांधकाम/८९१/२०२५-२६ दि.१३/११/२०२५
३. शहर अभियंता यांचा दि.३/११/२०२५ चा अभिप्राय.
४. अतिरिक्त आयुक्त यांचा दि.३/११/२०२५ चा अभिप्राय.
५. आयुक्त यांचा दि.३/११/२०२५ चा अभिप्राय.

विषय :- जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दीत कवयित्री बहिणाबाई उदयान सुशोभिकरण करणेचे काम मा कार्यकारी अभियंता पर्यटन संचालनालय , मुंबई यांचे मागणी नुसार कामास ना हरकत दाखला देणेस मान्यता देणे बाबत.

वाचा क्र.१ व शहर अभियंता,सार्व.बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्र. २ ते ५ मधील प्रस्तावानूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

म.कार्यकारी अभियंता पर्यटन संचालनालय मुंबई यांचे कडील पत्र क्रं. पसं/बांधकाम/ प्र.क्रं.२१६/०१/२०२५/३४७९ दि. ३०/१०/२०२५ चे प्राप्त झालेले आहे. त्यात प्रादेशिक पर्यटन योजने अंतर्गत जळगांव येथील क्रांतीसुर्य महाराणा प्रताप चौक येथील कवयित्री बहिणाबाई उदयान सुशोभिकरण करणे कामी कार्यान्वित यंत्रणा संचालक पर्यटक संचालनालय असल्याने त्यांनी सदरचे काम करण्याकरीता नाहरकत दाखला व प्रशासकीय ठराव व त्या अनुषंगीक प्रमाणपत्र मिळण्याची मागणी केलेली आहे.

जळगांव येथील क्रांतीसुर्य महाराणा प्रताप चौक येथील कवयित्री बहिणाबाई उदयान सुशोभिकरण करणे कामी पर्यटन अंतर्गत विकसित करणे कामी वर नमुद पत्रानुसार मा.कार्यकारी अभियंता पर्यटन संचालनालय, मुंबई हे कार्यान्वयीन यंत्रणा असल्याने सदर कार्यालयास वर नमुद पर्यटन ठिकाणे विकसित करणेस त्यांच्या मागणी नुसार व खाली नमुद अटी व शर्ती नुसार नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यास महासभा / प्रशासक यांचे सभेची मान्यता होणेस सादर.

प्रमाणपत्र :-

१) प्रमाणित करण्यात येते की, कामाची जागा मनपा कब्जेवहीवाटीतील आहे.
२) प्रमाणित करण्यात येते की, काम आपल्या कार्यालयाकडुन पूर्ण झाल्यानंतर महानगरपालिके कडेस हस्तांतरीत झाल्यानंतर कामाची दोष दायीत्व पूर्ण झाल्यानंतर त्याची देखभाल दुरुस्ती महानगरपालिका जळगांव मार्फत करण्यात येईल.
३) प्रमाणित करण्यात येते की, प्रस्तावित केलेले काम कोणत्याही योजनेतुन मंजुर अथवा प्रस्तावित नाही.
४) प्रमाणित करण्यात येते की, प्रस्तावित केलेल्या कामांची जागा अतिक्रमण विरहीत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. जळगांव येथील क्रांतीसुर्य महाराणा प्रताप चौक येथील कवयित्री बहिणाबाई उदयान सुशोभिकरण विकसित करणे करिता महानगरपालिका निधीतून खर्च करता येणार नाही संपूर्ण खर्च शासन निधीतून करावयाचा आहे.
२. जळगांव येथील क्रांतीसुर्य महाराणा प्रताप चौक येथील कवयित्री बहिणाबाई उदयान सुशोभिकरण करणे काम जळगांव शहर महानगरपालिक नगर रचना विभागाकडून मोजणी करुन कामे हाती घेण्यात यावे
३. जळगांव येथील क्रांतीसुर्य महाराणा प्रताप चौक येथील कवयित्री बहिणाबाई उदयान सुशोभिकरण करणेचे काम सुरु करतांना संबंधित महानगरपालिका अभियंता यांचे अधिपत्याखाली लाईन आऊट करावी.

४. जळगांव येथील क्रांतीसुर्य महाराणा प्रताप चौक येथील कवयित्री बहिणाबाई उदयान सुशोभिकरण करणेचे काम पुर्ण झाल्यानंतर महानगरपालिके कडेस हस्तांतरीत करावयाचे आहे.

जळगांव येथील क्रांतीसुर्य महाराणा प्रताप चौक येथील कवयित्री बहिणाबाई उदयान सुशोभिकरण करणे कामी पर्यटन अंतर्गत विकसित करणे कामी मा.कार्यकारी अभियंता पर्यटन संचालनालय, मुंबई यांना उपरोक्त नमूद अटी व शर्ती नुसार नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यास मान्यता मिळणेसाठी शहर अभियंता,सार्व.बांधकाम विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ५ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

विभागाने वैधानिक कार्यवाही करावी व लेखा परिक्षणात आक्षेप तसेच कायदेशिर अडचणी येणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

सही/-
(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax – 2222260

सभा क्र.४४ **(महासभा)**

विषय क्र.:-०८ **प्रशासक ठराव क्र :-३४५** **दिनांक :-१३/११/२०२५**

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई-३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. शहर अभियंता,सार्व.बांधकाम विभाग यांचेकडिल प्रस्ताव जा.क्र./बांधकाम/८९२/२०२५-२६ दि.१३/११/२०२५
३. अतिरिक्त आयुक्त यांचा दि.२९/१०/२०२५ चा अभिप्राय.
४. आयुक्त यांचा दि.३/११/२०२५ चा अभिप्राय.

विषय :- जळगांव शहर महानगरपालिका हद्दीत मेहरुण तलाव परिसर व गिरणा पंपीग स्टेशन परिसरा चे काम मा कार्यकारी अभियंता पर्यटन संचालनालय , मुंबई यांचे मागणी नुसार कामास ना हरकत दाखला देणेस मान्यता देणे बाबत.

वाचा क्र.१ व शहर अभियंता,सार्व.बांधकाम विभाग विभाग यांचा वाचा क्र. २ ते ४ मधील प्रस्तावानूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

म.कार्यकारी अभियंता पर्यटन संचालनालय मुंबई यांचे कडील पत्र क्रं. पसं/बांधकाम/ मेहरुण तलाव /प्र.क्रं.१७४/२०२५/२१६४/ दि. १०/०७/२०२५ चे प्राप्त झालेले आहे. त्यात प्रादेशिक पर्यटन योजने अंतर्गत जळगांव येथील मेहरुण तलाव परिसर व गिरणा पंपीग स्टेशन परिसराचा पर्यटन अंतर्गत विकास करणे कामी कार्यान्वित यंत्रणा संचालक पर्यटक संचालनालय असल्याने त्यांनी सदरचे काम करण्याकरीता नाहरकत दाखला व प्रशासकीय ठराव व त्या अनुषंगीक प्रमाणपत्र मिळण्याची मागणी केलेली आहे.

मेहरुण तलाव परिसर व गिरणा पंपींग स्टेशन परिसराचा पर्यटन अंतर्गत विकसित करणे कामी वर नमुद पत्रानुसार मा. कार्यकारी अभियंता पर्यटन संचालनालय, मुंबई हे कार्यान्वयीन यंत्रणा असल्याने सदर कार्यालयास वर नमुद पर्यटन ठिकाणे विकसित करणेस त्यांच्या मागणी नुसार व खाली नमुद अटी व शर्ती नुसार नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यास महासभा / प्रशासक यांचे सभेची मान्यता होणेस सादर.

प्रमाणपत्र :-

१) प्रमाणित करण्यात येते की, कामाची जागा मनपा कब्जेवहीवाटीतील आहे.
२) प्रमाणित करण्यात येते की, काम आपल्या कार्यालयाकडुन पूर्ण झाल्यानंतर महानगरपालिके कडेस हस्तांतरीत झाल्यानंतर कामाची दोष दायीत्व पूर्ण झाल्यानंतर त्याची देखभाल दुरुस्ती महानगरपालिका जळगांव मार्फत करण्यात येईल.
३) प्रमाणित करण्यात येते की, प्रस्तावित केलेले काम कोणत्याही योजनेतुन मंजुर अथवा प्रस्तावित नाही.
४) प्रमाणित करण्यात येते की, प्रस्तावित केलेल्या कामांची जागा अतिक्रमण विरहीत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. मेहरुण तलाव परिसर व गिरणा पंपिंग स्टेशन परिसर विकसित करणे करिता महानगरपालिका निधीतून खर्च करता येणार नाही संपूर्ण खर्च शासन निधीतून करावयाचा आहे.
२. मेहरुण तलाव परिसराच्या जागेची भूमी अभिलेखा विभागाकडून मोजणी करुन कामे हाती घेण्यात यावे
३. मेहरुण तलावाच्या बांधाची कोणत्याही प्रकाराची हानी होणार नाही याबाबत दक्षता घेणे
४. गिरणा पंपींग स्टेशन परिसर हा गिरणा नदीच्या काठावर असल्याने भविष्यात FSTP प्लॅन्टचे नियोजन असल्याने प्लॅन्टला लागणारी जागा सोडून उर्वरीत परीसराचे विकसीकरण करणे आवश्यक आहे.

५. मेहरुण तलाव व गिरणा पंपीग ठिकाणी कामे सुरु करतांना संबंधित महानगरपालिका अभियंता यांचे अधिपत्याखाली लाईन आऊट करावी.

मेहरुण तलाव परिसर व गिरणा पंपींग स्टेशन परिसराचा पर्यटन अंतर्गत विकसित करणे कामी मा.कार्यकारी अभियंता पर्यटन संचालनालय, मुंबई कार्यालयास वर नमुद पर्यटन ठिकाणे विकसित करणेस त्यांच्या मागणी नुसार वर नमुद अटी व शर्ती नुसार नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यास मान्यता मिळणेसाठी शहर अभियंता,सार्व.बांधकाम विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ४ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

विभागाने वैधानिक कार्यवाही करावी व लेखा परिक्षणात आक्षेप तसेच कायदेशिर अडचणी येणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

सही/-
(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव

जळगाव शहर महानगरपालिका जळगाव

महात्मा गांधी रोड नेहरू चौक ,जळगाव -४२५००१

फोन : (०२५७) २२२२२६१,६२,६३,६४,६५ फॅक्स : (०२५७) २२२२२६०

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF JALGAON

Mahatma Gandhi Road, Nehru Chowk, Jalgaon 425001 PH-0257-2222261,62,63,64,65 Fax – 2222260

सभा क्र.४४ (महासभा)

विषय क्र.:-०९ **प्रशासक ठराव क्र :-३४६** **दिनांक :-१३/११/२०२५**

वाचा :-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक : एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.२७४/नवि-१४, मंत्रालय, (मुख्य इमारत) मुंबई-३२ दि.१५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचा शासन आदेश
२. शहर अभियंता,सार्व.बांधकाम विभाग यांचेकडिल प्रस्ताव जा.क्र./बांधकाम/प्रकल्प/१६०अ/२०२५-२६ दि.१३/११/२०२५
३. शहर अभियंता यांचा दि.११/११/२०२५ चा अभिप्राय.
४. मुख्य लेखापरिक्षक यांचा दि.११/११/२०२५ चा अभिप्राय
५. अतिरिक्त आयुक्त यांचा अभिप्राय.
६. आयुक्त यांचा दि.११/११/२०२५ चा अभिप्राय.

विषय :- जिल्हा वार्षिक योजना सन २०२५-२६ अंतर्गत (१) लोकशाहीर आण्णाभाऊ साठे नागरी दलित वस्ती सुधारणा योजना (२) महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान योजना (३) नागरी दलितेत्तर वस्ती सुधारणा योजने अंतर्गत करावयाची कामे निश्चिती करणे बाबत.

वाचा क्र.१ व शहर अभियंता,सार्व.बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्र. २ ते ६ मधील प्रस्तावानूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, जळगांव शहर महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

सह.आयुक्त नवि शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगांव यांच्या कडील पत्र क्रं. जा.क्र./न.वि.शाखा/न.पा.-१/E-Office/Comp. No.१९४०३९९/२०२५ दि. २८/०५/२०२५ व पत्र क्रं. जा.क्र./न.वि.शाखा/न.पा.-१/E-Office/Comp. No.१९४०३०३/२०२५ दि. २८/०५/२०२५ अन्वये खाली नमुद केल्या प्रमाणे जिल्हा वार्षीक योजने अंतर्गत योजने निहाय निधी अनुज्ञेय करण्यात आलेला आहे. त्या अनुषंगाने योजने निहाय कामे प्रस्तावीत करुन प्रशासकीय मान्यतेकरीता प्रस्ताव सादर करण्यास सुचित केलेले आहे.

अ.क्रं.	योजनेचे नांव	योजने निहाय रक्कम	मनपा हिस्सा रक्कम	एकुण रक्कम
१.	लोकशाहीर आण्णाभाऊ साठे नागरी दलित वस्ती सुधारणा योजना	८८९४१३७२/-	०.००	८८९४१३७२/-
२.	महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान योजना	७५३५७६००/-	३२२९६११४/-	१०७६५३७१४/-
३.	नागरी दलितेत्तर वस्ती सुधारणा योजना	२४७९४५८८/-	०.००	२४७९४५८८/-

वर नमुद प्रमाणे योजने निहाय जिल्हा वार्षीक योजने अंतर्गत जळगांव शहर महानगरपालिकेस निधी अनुज्ञेय करण्यात आलेला आहे. सदर कामांची विविध भागात प्रस्तावना करण्याकामी संदर्भ पत्रानुसार शिफारस प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार सदर निधी अंतर्गत खालील प्रमाणे योजने निहाय कामे प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

लोकशाहीर आण्णाभाऊ साठे नागरी दलित वस्ती सुधारणा योजना सन २०२५-२६ करीता प्रस्तावीत कामे

अ.क्रं.	कामाचे नांव	अंदाजित रक्कम
१.	प्रभाग क्रं.०३ मध्ये ठिकठिकाणी आर सी सी गटार बांधकाम करणे	२००.०० लक्ष
२.	प्रभाग क्रं.०३ मध्ये ठिकठिकाणी रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे	१५.०० लक्ष
३.	प्रभाग क्रं.०३ मध्ये जुना आसोदा रोड परिसरात आर. सी. सी. गटार व स्लॅब कल्व्हर्ट बांधणे	१००.०० लक्ष
४.	प्रभाग क्रं.०१ मध्ये स.नं.६४/०१ मध्ये रस्ते डांबरीकरण करणे	५७.०० लक्ष
५.	प्रभाग क्रं.०१ मध्ये स.नं.३२६/०१ व बहिनाबाई नगर मध्ये रस्ते डांबरीकरण करणे	९६.०० लक्ष
६.	प्रभाग क्रं.०१ अंतर्गत शिवाजी नगर व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष

७.	प्रभाग क्रं.०१ अंतर्गत शिवाजी नगर येथील गट नं.३४०/१ मनपा मालकीचे ओपनस्पेस मध्ये ओपन जिम व खेळणी साहित्य बसविणे	१०.०० लक्ष
८.	प्रभाग क्रं.०३ अंतर्गत गट नं.६४/६५ श्रीराम नगर येथील मनपा ओपनस्पेस मध्ये ओपन जिम व खेळणी साहित्य बसविणे	१०.०० लक्ष
९.	प्रभाग क्रं.१० अंतर्गत गट नं.२७७/२ सोनी नगर येथील मनपा मालकीचे ओपनस्पेस मध्ये ओपन जिम व खेळणी साहित्या बसविणे	१०.०० लक्ष
१०.	प्रभाग क्रं.१० अंतर्गत गट नं.१९०/४ सेन्ट्रल बॅंक कॉलनी येथील मनपा मालकीचे ओपनस्पेस मध्ये ओपन जिम व खेळणी साहित्य बसविणे	१०.०० लक्ष
११.	प्रभाग क्रं.१० अंतर्गत गट नं.१९०/५ सेन्ट्रल बॅंक कॉलनी येथील मनपा मालकीचे ओपनस्पेस विकसित करणे	१०.०० लक्ष
१२.	प्रभाग क्रं.१० अंतर्गत गट नं.१९४/१/१ त्रिमूर्ती हौसिंग सोसायटी येथील मनपा मालकीचे ओपनस्पेस मध्ये ओपन जिम व खेळणी साहित्य बसविणे	१०.०० लक्ष
१३.	प्रभाग क्रं.१० अंतर्गत गट नं.१६९ खंडेराव नगर येथील मनपा मालकीचे ओपनस्पेस विकसित करणे	१०.०० लक्ष
१४.	प्रभाग क्रं.०१ अंतर्गत के सी पार्क व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
१५.	प्रभाग क्रं.०३ अंतर्गत समर्थ नगर व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	३०.०० लक्ष
१६.	प्रभाग क्रं.०३ अंतर्गत विनायक नगर व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	३०.०० लक्ष
१७.	प्रभाग क्रं.०३ अंतर्गत सुनंदिनी पार्क व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
१८.	प्रभाग क्रं.०३ अंतर्गत काशिनाथ नगर बोर्ड पासुन सुंदर नगर पर्यंत जाणारा रस्ता तयार करणे	५०.०० लक्ष
१९.	प्रभाग क्रं.०३ अंतर्गत सुंदर नगर ओपनस्पेस शेजारील जाणारा रस्ता तयार करणे	५०.०० लक्ष
२०.	प्रभाग क्रं.०३ अंतर्गत सुंदर नगर ते माधव नगर जाणारा रस्ता तयार करणे	४९.०० लक्ष
२१.	प्रभाग क्रं.०३ अंतर्गत प्रेमचंद नगर व साईगीता नगर इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	३०.०० लक्ष
२२.	प्रभाग क्रं.०३ अंतर्गत कमल खडके उदयान समोरील व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	२०.०० लक्ष
२३.	प्रभाग क्रं.०४ अंतर्गत परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
२४.	प्रभाग क्रं.१० अंतर्गत त्रिमूर्ती हौसिंग सोसायटी व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
२५.	प्रभाग क्रं.१० अंतर्गत ख्वाजा नगर व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
२६.	प्रभाग क्रं.१० अंतर्गत नामदेव नगर व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
२७.	प्रभाग क्रं.१२ अंतर्गत गट नं.५६१/१ ब धांडे नगर येथील मनपा ओपनस्पेस विकसित करणे (बांधकामे/साहित्य)	१०.०० लक्ष
२८.	प्रभाग क्रं.१२ अंतर्गत गट नं.४८१/१ पै मेहरुण शिवार येथील मनपा ओपनस्पेस मध्ये ओपन जिम व खेळणी साहित्या बसविणे	१०.०० लक्ष
२९.	प्रभाग क्रं.१२ अंतर्गत परिसरात रस्ते तयार करणे	१००.०० लक्ष
३०.	प्रभाग क्रं.१० पिंप्राळा स्मशानभुमी विकसीत करणे	१००.०० लक्ष
	एकुण प्रस्तावीत कामांची रक्कम रु.	**१३६७.०० लक्ष**
	महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान योजना सन २०२५-२६ करीता प्रस्तावीत कामे	
१.	प्रभाग क्रं.१४ मधील गणपती नगर मध्ये प्लॉट नं.२७ आर एन पाटील ते गुरुकुपा घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	३७.०० लक्ष
२.	प्रभाग क्रं.१५ मधील संचार नगर येथल श्री नोमगुळे वकील यांच्या घरापासुन ते देविदास कॉलनी ओपन स्पेस पर्यंत आर सी सी नाला तयार करणे	२७.०० लक्ष
३.	प्रभाग क्रं.१५ मध्ये विविध भागात आर सी सी गटार व स्लॅब कल्व्हर्ट बांधणे	२४.०० लक्ष
४.	प्रभाग क्रं.१४ मधील स.नं.४२२ अ मधील ओपन स्पेस विकसित करणे	१०.०० लक्ष
५.	प्रभाग क्रं.०९ निमखेडी शिवार गट नं.११८/०६ द्वारका नगर ओपस्पेस मध्ये पेव्हिंग ब्लॉक बसविणे	१०.०० लक्ष
६.	प्रभाग क्रं.०९ निमखेडी शिवार गट नं.९९/०१+०२ हिरा शिवा कॉलनी ओपनस्पेस चैनलिंग फेन्सिंग करणे	१०.०० लक्ष

७.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत चंदुआण्णा नगर येथील संजय बडगुजर यांच्या घरापासुन ते साई भक्ती अपार्टमेंन्ट व चंदु आण्णा नगर गेट पासुन ते हनुमान मंदीरापर्यंत व मानोज सोनवणे यांच्या घराच्या समोरुन पुढील रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	३९.३६ लक्ष
८.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गिरणाई कॉलनी परिसरातील रस्ते कॉक्रिटीकरण करणे	७.२६ लक्ष
९.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत अनिल पाटील यांच्या घरापासुन शैलेंद्र इंगळे यांच्या घरासमोरील बालाजी अपार्टमेंन्ट पर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	४५.०७ लक्ष
१०.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गट नं.९९ प्लॉट नं.२३ दिलीप चौधरी सर ते शिवकुमार वाघ ते जितु पाटील यांच्या घरासमोरील विठ्ठल मंदीरापर्यंत व सतिष पाटील यांच्या घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	४७.०२ लक्ष
११.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत शिवाजी पाटील यांच्या घरापासुन गोविंदराव पाटील (रेल्लाडलीकर) यांच्या घरासमोरील ते चौधरी साहेब यांच्या घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	२५.०० लक्ष
१२.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत शिवाजी पाटील यांच्या घरापासुन ते सुदर्शन राजपुत तसेच जयेश बाविस्कर यांच्या घरासमोरील ते आंबेडकर यांच्या घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	५४.७३ लक्ष
१३.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गट नं. ११८ गोकुळ धाम सोसायटी पासुन संजय चौधरी यांच्या घरासमोरचा नविन कॉक्रिट रस्त्यापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	२५.५५ लक्ष
१४.	प्रभाग क्रं.०९ गट नं.११८/९ सिताराम बोळखे यांच्या घरापासुन ते आंबीकर यांच्या घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	१९.०७ लक्ष
१५.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत दादावाडी परिसर अभय शिंदे यांच्या घरासमोरील रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	१८.३० लक्ष
१६.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत मनोज सिताराम पाटील यांच्या घरापासुन चेतन डेअर जुना हायवे पर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	४०.०० लक्ष
१७.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत वासुदेव मुरलीधर महाजन गट नं.९५ प्लॉट नं.०१ यांच्या घरापासुन संजय पाटील सर एलडी पाटील यांच्या घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	५४.५२ लक्ष
१८.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत कमलाकर बाबुराव दुसाणे यांच्या घरापासुन निलेश पाटील व अशिष तिवारी व सागर पाटील यांच्या घरासमोरील ईश्वर बाजीराव पाटील यांच्या घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	५०.०० लक्ष
१९.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत सुर्वे मॅडम यांच्या घरापासुन दिलीप गोस्वामी यांच्या घरासमोरील रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	१५.०० लक्ष
२०.	प्रभाग क्रं.०९ डॉ. राजेंद्र पाटील यांच्या शेजारुन ईश्वर नाईक यांच्या घरासमोरील ताराबाई यांच्या घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	१०.०० लक्ष
२१.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गट नं.११७ योगेश जाधव यांच्या घरापासुन संदीप पाटील यांच्या घरासमोरील चेतन तेली यांच्या घराच्या पुढील रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	२५.०० लक्ष
२२.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत निमखेडी गाव कांतीलाल जैन यांच्या घरापासुन साई मंदीर व परिसर रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	२५.०० लक्ष
२३.	प्रभाग कं.०९ अंतर्गत निमखेडी गाव आर सी सी गटार बांधणे	१५.०० लक्ष
२४.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत विजय पान पाटील यांच्या घरापासुन ईश्वर बाजीराव यांच्या घरासमोरील खैरनार आप्पा यांच्या घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	५०.०० लक्ष
२५.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गट नं.७८ विठ्ठल पार्क दुर्गा माता मंदीर ओपनस्पेस मध्ये पेव्हर ब्लॉक बसविणे	१०.०० लक्ष
२६.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गट नं. ९४ जयहिंद कॉलनी ओपनस्पेस मध्ये पेव्हर ब्लॉक बसविणे	२०.०० लक्ष
२७.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गट नं.३१६/१ गोपालपुरा सोसायटी परिसरातील आर सी सी गटार बांधणे	२५.०० लक्ष
२८.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गट नं.३१६/१ गोपालपुरा सोसायटी परिसरातील रस्ते कॉक्रिटीकरण करणे	४०.०० लक्ष
२९.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत दादावाडी स्टॉप पासुन बालविश्व स्कुल तसेच डॉ. विलास चौधरी यांच्या घरासमोरील ते मुकुंद गोसावी यांच्या घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	५४.०० लक्ष
३०.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत जोगेश्वरी किराणा पासुन श्रीराम मंदीरासमोरील नानाभाऊ सुर्यवंशी यांच्या घरासमोरील रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	५४.०० लक्ष

३१.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत खोटेनगर वसंत सोनवणे यांच्या घरापासुन रजनी पिठाच्या गिरणी पासुन कोंडाळकर ४० खोल्यापर्यंत रस्ता कॉंक्रिटीकरण करणे	६०.०० लक्ष
३२.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत तालुका पोलीसस्टेशन मागील चंदु भाऊ चौधरी यांच्या घरासमोरील परिसरातील अंतर्गत तिन्ही रस्ते कॉंक्रिटीकरण करणे	४०.०० लक्ष
३३.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत राजेश्री पाटील यांच्या घरापासुन स्वामी समर्थ केंद्राशेजारील ते एस एम आयटीच्या नाल्यापर्यंत रस्ता डांबरीकरण करणे	६५.०० लक्ष
३४.	प्रभाग क्रं.०२ अंतर्गत कलावसंत नगर व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
३५.	प्रभाग क्रं.०२ गट नं.५०४/१ मनपा मालकीचे ओपनस्पेस मध्ये ओपन जिम व खेळणी साहित्य बसविणे	१०.०० लक्ष
३६.	प्रभाग क्रं.०७ अंतर्गत पिंप्राळा शिवार येथील गट नं.८०/१/२/अ आशाबाबा नगर येथील मनपा ओपनस्पेस विकसित करणे (बांधकामे/ साहित्य)	१०.०० लक्ष
३७.	प्रभाग क्रं.०७ अंतर्गत नगरभूमापन क्रं.७९३५ श्री कृष्ण कॉलनी येथील ओपनस्पेस विकसित करणे (बांधकामे/ साहित्य)	१०.०० लक्ष
३८.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गट नं.१०७ वाटिका आश्रम येथील मनपा ओपनस्पेस मध्ये ओपन जिम व खेळणी साहित्य बसविणे	१०.०० लक्ष
३९.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गट नं.११८/३ द्वारका नगर येथील मनपा ओपनस्पेस मध्ये ओपन जिम व खेळणी साहित्य बसविणे	१०.०० लक्ष
४०.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत गट नं.७६६/२/२ब जिजाऊ नगर येथील मनपा ओपनस्पेस सुशोभिकरण करणे	१०.०० लक्ष
४१.	प्रभाग क्रं.०८ अंतर्गत गट नं.२/२/१ शिंदे नगर येथील ओपनस्पेस मध्ये ओपन जिम व खेळणी साहित्य बसविणे	१०.०० लक्ष
४२.	प्रभाग क्रं.११ गट नं.१५४/१ छत्रपती कॉलनी येथील मनपा ओपनस्पेस विकसित करणे (बांधकामे/साहित्य)	१०.०० लक्ष
४३.	प्रभाग क्रं.१६ अंतर्गत गट नं.१४१/३ पै अयोध्या नगर येथील मनपा ओपनस्पेस येथे ओपनस्पेस विकसित करणे (बांधकामे/साहित्य)	१०.०० लक्ष
४४.	प्रभाग क्रं.१६अंतर्गत गट नं.१४३/२/३ अयोध्या नगर येथील मनपा ओपनस्पेस सुशोभिकरण करणे	१०.०० लक्ष
४५.	प्रभाग क्रं.०२ अंतर्गत परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
४६.	प्रभाग क्रं.०५ अंतर्गत तिजोरी गल्ली व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
४७.	प्रभाग क्रं.०६ अंतर्गत यशवंतराव चव्हाण मुक्तांगण हॉल परिसरातील व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
४८.	प्रभाग क्रं.०६ अंतर्गत परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
४९.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत हिरागौरी पार्क, वैष्णवी पार्क व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
५०.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत शिवधाम मंदिर परिसरातील व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
५१.	प्रभाग क्रं.०९ अंतर्गत सावता नगर, अंजली पार्क व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
५२.	प्रभाग क्रं.०९अंतर्गत हिराशिवा कॉलनी परिसरातील व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
५३.	प्रभाग क्रं.०८ अंतर्गत पिंप्राळा रस्त्यापासून ते नंदू बेंडाळे यांच्या घरापर्यंत रस्ता तयार करणे व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
५४.	प्रभाग क्रं.०८ अंतर्गत दांडेकर नगर व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
५५.	प्रभाग क्रं.११ अंतर्गत हरीविठ्ठल नगर येथील बाजारपेठ परिसरातील व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
५६.	प्रभाग क्रं.११ अंतर्गत परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
५७.	प्रभाग क्रं.१४ अंतर्गत मेहरुण शिवार परिसरात रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
५८.	प्रभाग क्रं.१६ अंतर्गत खेडी पेट्रोल पंप शेजारील ओम साई नगर व इतर परिसरात रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
५९.	प्रभाग क्रं.१६ अंतर्गत कौतिक नगर व इतर परिसरात रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
६०.	प्रभाग क्रं.१८ अंतर्गत गृहकुल हौसिंग सोसायटी परिसरात व इतर परिसरात रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
६१.	प्रभाग क्रं.१९ अंतर्गत सुप्रीम कॉलनी परिसरात रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
६२.	प्रभाग क्रं.१३ अंतर्गत गट नं.४५१/२ नित्यानंद नगर येथील मनपा ओपनस्पेस विकसित करणे	१०.०० लक्ष

६३.	प्रभाग क्रं.१३ अंतर्गत रायसोनी नगर येथील हनुमान मंदिर परिसरातील व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
६४.	प्रभाग क्रं.१३ अंतर्गत गट नं.४५८/१अ/२ब/१ब/२अ रायसोनी नगर येथील परिसरातील व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
६५.	प्रभाग क्रं.१३ अंतर्गत विवेक कॉलनी परिसरातील व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
६६.	प्रभाग क्रं.१३ अंतर्गत महाबळ परिसरातील व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
	एकुण	**२२६१.८८ लक्ष**
	नागरी दलितेत्तर वस्ती सुधारणा योजना सन २०२५-२६ करीता प्रस्तावीत कामे	
१.	प्रभाग क्रं.१९ मधील रामेश्वर कॉलनीतील विविध भागात आर सी सी गटार बांधकाम तसेच स्लॅब कल्व्हर्ट बांधणे	१५०.०० लक्ष
२.	प्रभाग क्रं.१९ मधील स.नं.४१७ - ४२० मधील ओपन स्पेस विकसीत करणे	१००.०० लक्ष
३.	प्रभाग क्रं.०५ विविध भागात आर सी सी गटार बांधकाम तसेच स्लॅब कल्व्हर्ट बांधणे	१००.०० लक्ष
४.	प्रभाग क्रं.१५ मध्ये सालार नगर हाजी अहमद नगर मासुन वाडी भागात रस्ते कॉक्रिटीकरण करणे	१००.०० लक्ष
५.	प्रभाग क्रं.०८ मधील संजय चव्हाण ते केंद्रा पर्यंत रस्ता कॉक्रिटीकरण करणे	१०.०० लक्ष
६.	प्रभाग क्रं.०८ मधील जय बजरंग लोनड्री ते सुकृती पर्यंत रस्ते कॉक्रिटीकरण करणे	१०.०० लक्ष
७.	प्रभाग क्रं.०८ मधील यश प्रोव्हिजन ते राजेंद्र पाटील यांच्या घरापर्यंत रस्ता कॉक्रिटी करण करणे	१०.०० लक्ष
८.	प्रभाग क्रं.०७ अंतर्गत मारोती पार्क व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	४७.०० लक्ष
९.	प्रभाग क्रं.०७ अंतर्गत आशाबाबा नगर येथील श्री बरकले यांच्या घरापासुन व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
१०.	प्रभाग क्रं.०७ अंतर्गत पंडितराव कॉलनी हनुमान मंदिर परिसरातील व गणेश पार्क परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
११.	प्रभाग क्रं.०७ अंतर्गत गणेश डिव्हइन समोरून अथर्व अपार्टमेंट कडे जाणारा रस्ता व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	५०.०० लक्ष
१२.	प्रभाग क्रं.०७ अंतर्गत ॲड. देविका आर पाटील यांच्या घरासमोरील रस्ता व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	३०.०० लक्ष
१३.	प्रभाग क्रं.०७ अंतर्गत आशाबाबा नगर व इतर परिसरातील रस्ते तयार करणे	२०.०० लक्ष
	एकुण रक्कम रुपय	**७२७.०० लक्ष**

त्यानुसार वर नमुद योजने निहाय कामे निश्चिती करण्याकरीता महासभेच्या मान्यतेकरीता सादर करणे आवश्यक असल्याने सदर प्रस्तावास मान्यता मिळणेसाठी शहर अभियंता,सार्व.बांधकाम विभाग यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास वाचा क्र.१ ते ६ नूसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२(अ) मधील तरतुदीनुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

विभागाने वैधानिक कार्यवाही करावी व लेखा परिक्षणात आक्षेप तसेच कायदेशिर अडचणी येणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

सही/-
(ज्ञानेश्वर ढेरे)
प्रशासक
जळगांव शहर महानगरपालिका,जळगांव